



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2914  
...М.М...2015г.

ДО  
СОНЯ НЕНКОВА ИВАНОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „СОНИ-07“ ЕООД  
Ж.К. 2А, БЛ. 2, ВХ. Г, АП. 7  
ГР. КОЗЛОДУЙ  
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция с надстройка и пристройка на съществуваща нискоетажна сграда в къща за гости“, в имот с ид. 37798.501.32, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-2914/06.11.2015г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Реконструкция с надстройка и пристройка на съществуваща нискоетажна сграда в къща за гости“, в имот с ид. 37798.501.32, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна сграда за обществено-обслужваща дейност с височина до 10 м., застроена площ 114,94 кв.м. и разгъната застроена площ (РЗП) 378,01 кв.м. По време на строителството ще се извършват изкопни работи за основата на сградата, които ще са на дълбочина до 100 см. Обектът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат включени в градската канализационна мрежа. Битовите отпадъци генерирани в резултат на реализацията на ИП ще се извозват на регламентираните от община Козлодуй за тази цел места. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км са: ВГ0002009 “Златията”, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на МОСВ и ВГ0000533 “Острови Козлодуй” определена за опазване на природните



местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията ѝ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG0002009 "Златията" и BG0000533 "Острови Козлодуй".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Реконструкция с надстройка и пристройка на съществуваща нискоетажна сграда в къща за гости“, в имот с ид. 37798.501.32, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

- Тъй като посочената РЗП е над 300 кв.м. е необходимо да се изготви план за управление на строителните отпадъци за съответния строеж и съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО – обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г) да се представи в РИОСВ – Враца след одобрението му.
- Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци по време на реализацията на ИП.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

