



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-290/.....2015г.

ДО _____

ОБЩ. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на едноетажна сграда за офиси” в УПИ ХХ – 616, кв. 39, по плана за регулация на гр. Мездра, общ. Мездра, обл. Враца

Уважаеми г-н Иванов,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-290/02.02.2015г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна сграда за офиси” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна сграда с обособени в нея 4 броя офис помещения с обща площ до 80 кв. м. ИП ще се реализира в УПИ ХХ – 616, кв. 39, по плана за регулация на гр. Мездра, общ. Мездра, собственост на възложителя. За реализацията на обекта ще се използва съществуващата в имота техническа инфраструктура – ел.захранване, ВиК. Генерираните битови отпадъци от реализирането на ИП ще се извозват на регламентираните от община Мездра за целта места. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидената в програмата дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 6 км разстояние са: BG 0000166 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG 0002053 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).



Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG 0000166 „Врачански Балкан“ и BG 0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на едноетажна сграда за офиси“ преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- Да не се допуска замърсяване със строителни отпадъци по време на реализацията на ИП.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ – ВРАЦА:



СТ. ПЪРВАНОВА
Съгласно Заповед № РД-58/22.01.2015г. на Министъра на околната среда и водите