



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. No В- 2907  
...*02.11.*..... 2016 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за: „Изграждане на навес за паркиране на 10 броя леки моторни превозни средства, склад за строителни материали, хале за ремонт на МПС и битово-административна сграда”, в имот с идентификационен номер 12259.675.28, м. „Занкиното”, землище на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНЧЕВ,**

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-2907/20.10.2016г. за горесцитираният проект, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на навес за паркиране на 10 броя леки моторни превозни средства, склад за строителни материали, хале за ремонт на МПС и битово-административна сграда”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.



Съгласно внесената документация инвестиционното предложение е разположено на територията на имот с идентификационен номер 12259.675.28, м. „Занкиното“, землище на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: изграждане на метален навес за паркиране на 10 броя леки моторни превозни средства на площ около 180 кв.м., и също такъв метален навес за складиране на строителни материали /пакетирани/, хале за ремонт на МПС и битово-административна сграда. Автосервизните услуги /регулиране на преден и заден мост на МПС, компютърна диагностика на двигатели/ ще се извършват в едноетажно хале с железобетонна конструкция и тухлена зидария на около 200 кв.м. застроена площ, с битов сектор със съблекални, санитарни възли и помещение за почивка на персонала, както и административен офис. Покривната конструкция ще бъде от метални елементи и покритие от термопанели. Изкопните работи ще са минимални, само за основите на сградата. Изкопните земни маси ще се използват за обратна засипка. Покривният почвен слой, който ще се отстрани в процеса на работата ще се оползотвори на покъсен етап при реализацията на вертикалната планировка и предвидените зелени площи. В по-голямата си част площадката ще бъде бетонирана или асфалтирана.

Строителни отпадъци няма да се генерират, тъй като строителните материали ще се доставят на площадката предварително изготвени. Битовите отпадъци ще се събират в определените за целта съдове за ТБО и ще се обслужват от организираната система от община Враца.

Водоснабдяването ще се извърши от градската водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще се заустват в бетонова събирателна шахта, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.105/2008г).

Така заявените дейности предвидени с инвестиционното предложение **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените дейности предвидени с инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

-При извършване на строителните работи хумусният пласт да бъде отнет и оползотворен съгласно изискванията на чл.7, ал.1 от Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт /ДВ, бр.89/1996г./.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ – Враца

