



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No. В - 2904
..... 2017 г.

ДО
СВИЛЕН ЛЮБЕНОВ КРЪСТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СЕЛЕКА“ ЕООД
БУЛ. „МИТО ОРОЗОВ“ №10
ГР. ВРАЦА 3000
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение за: „ПУП-ПРЗ за етапно строителство, с местонахождение пи 12259.1023.252, по КК на гр. Враца, ЦГЧ, ули V-11, кв. 212, пи 12259.1023.254, по КК на гр. Враца, ЦГЧ, ули IV-11, кв. 212, жк Околчица”, с възложител: „СЕЛЕКА“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-2904/17.11.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „ПУП-ПРЗ за етапно строителство, с местонахождение пи 12259.1023.252, по КК на гр. Враца, ЦГЧ, ули V-11, кв. 212, пи 12259.1023.254, по КК на гр. Враца, ЦГЧ, ули IV-11, кв. 212, жк Околчица“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в пи 12259.1023.252, по КК на гр. Враца, ЦГЧ, ули V-11, кв. 212, пи 12259.1023.254, по КК на гр. Враца, ЦГЧ, ули IV-11, кв. 212, жк Околчица, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП ПРЗ за етапно строителство на магазин за промишлени стоки като първи етап. Втори етап ще е разширение за магазина за промишлени стоки.

Строежът предвижда на първи етап - 570м² за магазин за промишлени стоки и 437м² разширение на магазина на втори етап.

Предвижда се изграждане на връзки със съществуващите улични водопровод, канализация, ел. мрежа НН, топлопровод и други.

Отпадъците ще са от изкопи за основи. По време на строителство изкопите на почвите ще се използват за обратен насип, тъй като няма сутерен.

Очаквани количества отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализация.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, промяна на съществуваща техническа инфраструктура, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

