



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В- 2891
..... 2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: „Преустройство на хранителен магазин и лятна градина и пристройка битов сектор за обособяване на заведение за бързо хранене“, в УПИ IV, кв. 127, гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛИЕВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-2891/16.11.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство на хранителен магазин и лятна градина и пристройка битов сектор за обособяване на заведение за бързо хранене“, в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ IV, кв. 127, с идентификатор 37798.501.364, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно и външно преустройство на хранителен магазин и лятна градина, с цел обособяване на заведение за бързо хранене, както и изграждане на пристройка – битов сектор.

След извършване на преустройството, сградата ще се състои от един надземен етаж. Не се предвижда промяна на носещата конструкция, а съществуващите ограждащи стени от тухлен зид също запазват своята конфигурация. Предвижда се премахване на вътрешни неносещи тухлени преградни стени и изграждане на нови такива.

Техническите показатели са:

ЗП Заведение за бързо хранене – 347,5 кв.м.

РЗП – Заведение за бързо хранене – 347,5 кв.м

Общ брой посетители – 114

Предвижда се обособяване на три зали за гости, както следва: зала №1 с площ 66,16



м2 и възможност за посрещане на до 38 бр. посетители; зала №2 с площ 40,92 м2 възможност за посрещане на до 30 бр. посетители; зала №3 с площ от 103,1 м2, пригодена за 46 бр. гости.

Кухнята представлява еднообемно помещение с обща площ от 31,14 м2. От кухнята се осигурява достъп до склада на кухнята с площ от 14,86 м2. В него се помещават хладилници, фризери и рафтове необходими за съхранение на хранителните продукти, както и главното електрозахранващо табло.

Офисът, който е разположен в северозападната част на обекта, е с площ 9,41 м2 и разполага със самостоятелен вход откъм западната фасада на заведението.

По време на експлоатацията, ще се ползва вода за нуждите на преустроеното заведение за бързо хранене. Необходимото количество ще е същото, както досега ползваната вода. Водата ще се взема от съществуващата и действаща водоснабдителната мрежа на гр. Козлодуй.

Електроснабдяването ще се извършва от съществуващата мрежа в град Козлодуй.

Строителните отпадъци, които ще са в ограничени количества, ще се извозват и депонират на определените за това площадка от Община Козлодуй.

При експлоатацията, ще се образуват битови отпадъци, които няма да се различават по вид, качество и количество, спрямо отделяните до сега отпадъци от съществуващото заведение за бързо хранене. Те ще се събират и третираат заедно с останалите битови отпадъци на гр. Козлодуй.

По време на експлоатацията - ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които няма да се различават по вид, качество и количество, спрямо отделяните до сега отпадъчни води. Те ще се заустват в съществуващата канализация на гр. Козлодуй и ще се пречистват в ПСОВ гр. Козлодуй.

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на природни ресурси, промяна на съществуваща техническа инфраструктура, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха или с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0002009 „Златията” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и BG0000533 „Острови Козлодуй” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се

създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

