



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2877

...2015 г.

ДО
ОБЩИНА ОРЯХОВО
УЛ. „АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ” №15
ГР. ОРЯХОВО
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изпълнение на пакет мерки за повишаване на енергийната ефективност за административна сграда на ул. „Андрей Чапразов” №5 в гр. Оряхово” с възложител Община Оряхово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2877/03.11.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горещицитраното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изпълнение на пакет мерки за повишаване на енергийната ефективност за административна сградата на ул. „Андрей Чапразов” №5 в гр. Оряхово”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП се отнася за съществуваща четириетажна нежилищна сграда със застроена площ от 110 кв.м., РЗП 440 кв.м. Сградата е разположена в УПИ I, кв. 31, с идентификационен номер 54020 503.662 в гр. Оряхово. Имотът е собственост на Община Оряхово.

Пакетът мерки за повишаване на енергийната ефективност включва подмяна на старата дограма с PVC профили, вътрешни довършителни работи и текущ ремонт на помещенията, вкл. обръщане на прозорците, шпакловка и боядисване с латекс. На стените граничещи със съседни сгради се предвижда направа на щендерна стена от гипскартон с минерална вата. Ще се ремонтира и фасадата на сградата като се положат изолация и минерална мазилка и се направи нов цокъл. Покривните работи включват полагане на топлоизолация от минерална вата в подпокривното пространство на таванския градоред и частична подмяна на керемиди.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Натура 2000.

Най-близко разположените защитени зони на около 3 км са BG0000614 „Река Огоста” и BG0000334 „Остров”, определени по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното



разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията ѝ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000614 „Река Огоста” и BG0000334 „Остров”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изпълнение на пакет мерки за повишаване на енергийната ефективност за административна сградата на ул. „Андрей Чапразов №5 в гр. Оряхово”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание за следното: да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

