



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2840
.....2015 г.

✓ДО

ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда на лечебница във фамилна жилищна сграда” в с. Бутан, УПИ I-1640 кв. 177, с възложители

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕЙВИС,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИНЕСИ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2840/28.10.2015 г. на РИОСВ-Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда на лечебница във фамилна жилищна сграда” в с. Бутан, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП ще се реализира в УПИ I-1640, кв. 177, с. Бутан. Имотът е собственост на възложителите и има обща площ от 9700 кв.м. В имота има построена двуетажна масивна сграда – бивша ветеринарна лечебница със застроена площ от 200 кв.м.

С настоящото ИП се предвижда смяна на предназначението на съществуващата сграда в еднофамилна жилищна сграда и преустройство ѝ - функционално разпределение на вътрешното пространство според нуждите на собствениците. На 20 м западно от жилищната сграда в рамките на имота, ще бъде изградена масивна постройка със застроена площ от 111 кв.м., с предназначение гараж за 4 бр. моторни превозни средства.

В имота има съществуващо водопроводно отклонение с водомерна шахта, електрозахранването също е съществуващо. Предвижда се изграждане на водоплътна изграбна яма за събиране на битово-фекалните отпадъчни води.

Генерираните отпадъци при реализацията и експлоатацията на обекта ще се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Не се налага промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура.



✉ 3000 гр. Враца, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
Тел: (+35992)991759. Факс: (+35992) 629211.
e-mail: riosv_vr@m-real.net

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположените защитени зони на около 1км са BG0000614 „Река Огоста“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и BG0002009 „Златията“, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на МОСВ, ДВ бр. 83/2008г..

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000614 „Река Огоста“ и BG0002009 „Златията“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда на лечебница във фамилна жилищна сграда“ в регулационните граници на с. Бутан, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

