



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2819/
.....^{15.11}.....2017г.

Относно: Инвестиционно предложение «Пристройка от гараж, работилница и реконструкция на покрив на съществуваща сграда, в УПИ I-8, кв.125 по плана на гр. Враца, общ. Враца», с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2819/09.11.2017 г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № В-2350/04.10.2017 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Пристройка от гараж, работилница и реконструкция на покрив на съществуваща сграда, в УПИ I-8, кв.125 по плана на гр. Враца, общ. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, сградата, предмет на настоящото ИП е допълващо застрояване и се проектира в имот предназначен за ниско жилищно строителство. РЗП е 144 кв.м.

Функционално в обекта ще се оформят:

- Работилница – общо отворено пространство със склад и санитарен възел. Работилницата ще се използва за битови и творчески дейности, с непроизводствен характер. Не се предвижда работа с опасни или замърсяващи вещества, изделия и продукти.
- Реконструкция на покрив – с ИП се предвижда реконструкция на дървената конструкция, която се изгражда върху съществуващата стоманобетонова таванска плоча. Сградата на допълващото застрояване е заварен строеж по смисъла на ЗУТ. Външните оградящи стени и вътрешните на постройката се запазват.
- Гараж – проектиран е двоен гараж, който граничи от две страни с уличната регулационна линия.

Имотът е захранен с ел. енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на обекта ще се третират съобразно ПУСО.



Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горещитираните защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Пристройка от гараж, работилница и реконструкция на покрив на съществуваща сграда, в УПИ I-8, кв.125 по плана на гр. Враца, общ. Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

