



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В-2814/  
...~~17~~...2016 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение «Изграждане на ателие – допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в имот № 002041 в земл. с. Згориград, общ. Враца», с възложител:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2814/11.10.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение Изграждане на ателие – допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в имот № 002041 в земл. с. Згориград, общ. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, предвидената сграда се проектира в имот № 002041 с обща площ 6,616 в земл. с. Згориград, общ. Враца. Не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на имота. Същият е с НТП: Индив. застрояване и на територията му е изградена жилищна сграда за сезонно ползване. За промяната на предназначението на имота за жилищно строителство има издадено Решение № 38-ОС/19.04.2010г. на МОСВ за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което дейността е съгласувана.

Предвиденият с настоящото ИП за изграждане обект – ателие е със спомагателни функции, предвиден за ползване за творческа индивидуална дейност. Обектът ще е със застроена площ от 187,5 м<sup>2</sup>, с общо обособено помещение, без разпределителни стени, с изключение на помещение с размери 1,30/2,88м за сервизни нужди. Конструкцията ще е метална, с две носещи колони, които оформят второто ниво. Основите са от СТБ фундаменти, ивични СТБ греди, върху които се монтират дървени греди и довършителни материали. Покривната конструкция е предвидена от метални столици, дървени ребра и



довършителни материали. На кота +3.07 от Кота готов под ще се оформи допълнително второ ниво с обособени две помещения за складови нужди. Достъпът до второ ниво ще е посредством вита метална стълба.

Не се предвиждат спомагателни или поддържащи дейности. Има изградена техническа инфраструктура в имота. Същият е свързан с електропреносната мрежа. В жилищната сграда за сезонно ползване се използва резервоар за битови нужди и бутилирана вода за питейни. Изграденият резервоар се предвижда да задоволява нуждите и на новопроектирания обект. Отпадните води се отвеждат в съществуваща изгребна бетонова яма.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от общината за целта депо.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **попада** в границите на Природен парк „Врачански Балкан“ обявен със Заповед №. 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите.

Имотът **попада** и на територията на две защитени зони от мрежата Natura 2000: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал. 4 във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че предвидената в програмата дейност е **допустима**:

- Спрямо режима на природния парк, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяване му и с Плана за управлението му;

- Спрямо режима на защитена зона BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидената дейност, както и че при реализирането ѝ не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение Изграждане на ателие – допълващо застрояване към съществуваща жилищна сграда в имот № 002041 в земл. с. Згориград, общ. Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

