



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2778/
...10.10.2016 г.

ДО
СВЕТЛА ПЕТКОВА ГЕРАСИМОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПГС 15” ЕООД
УЛ. «ПЕТРОПАВЛОВСКА» № 58
ГР. ВРАЦА
ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение «Промяна на разпределение на ап. 7 и 8 в „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИС” с местонахождение: гр. Враца, ЦГЧ, кв.10, у.п.и. IV – 77, ул. Софроний Врачански №7 », с възложител: „ПГС 15” ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕРАСИМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2778/07.10.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Промяна на разпределение на ап. 7 и 8 в „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИС” с местонахождение: гр. Враца, ЦГЧ, кв.10, у.п.и. IV – 77, ул. Софроний Врачански №7 » попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда промяна на разпределение на два апартамента с цел обособяване на жилище и офис. Дейността е свързана с вътрешно преустройство в съществуваща жилищна сграда в УПИ с идентификатор 12259.1019.77.2 по кадастралната карта на гр. Враца. Сградата е захранена с ел. енергия и вода. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни и битови отпадъци ще се извозват на определените от Общината за целта депа.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава



шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Промяна на разпределение на ап. 7 и 8 в „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОФИС” с местонахождение: гр. Враца, ЦГЧ, кв.10, у.п.и. IV – 77, ул. Софроний Врачански №7 », **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

