



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2776

21.10.
...2015 г.

ДО

ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на семеен хотел със заведение за хранене- бистро, на територията на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“, с възложител

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2776/21.10.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на семеен хотел със заведение за хранене- бистро, на територията на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 37798.504.540 в гр. Козлодуй. Имотът е собственост на възложителя, има обща площ от 1505 кв.м., трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвижда се изграждане на семеен хотел със заведение за хранене- бистро със ЗП 335 м² и РЗП 615 м². Конструкцията на сградата ще е монолитна - скелетна- стоманобетонна, като сградата ще е свободно-стояща в имота.

Семейният хотел е предвиден на два етажа, на които ще са разположени следните помещения: Етаж 1 - фойе с рецепция, зала за хранене с 28 места, кухня, техническо помещение, тоалетно помещение, складово помещение, 10 броя двойни стаи (с отделно обособени санитарни възли), коридор, стълбище; Етаж 2 - перално и складово помещение за персонал с обособен санитарен възел, 8 броя двойни стаи с отделно обособени санитарни възли, апартамент, коридор. В заведението за хранене не се предвижда предварителен процес на подготовка на храната.

Охлаждането и отоплението ще става посредством VRV система, като външното тяло ще бъде поставено непосредствено до южната фасада на сградата.



За захранването с електроенергия и вода възложителят е подписал предварителни договори с електроразпределително и ВиК дружества. Отпадните води ще се заустват в изгребна яма в границите на имота.

Генерираните битови отпадъци ще се третираат съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона на около 400 м е BG0000533 „Острови Козлодуй“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000533 „Острови Козлодуй“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на семеен хотел със заведение за хранене- бистро, на територията на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание че е необходимо:

1. Да се спазят разпоредбите на чл.11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и изискванията на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (Наредбата за управление на СО общ. ДВ. бр.89/2012г.).
2. Да се спазят разпоредбите на *Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците* (ДВ бр. 107/2013г.).
3. В случай че хладилните и климатичните инсталации съдържат Зкг и повече флуорирани парникови газове, на основание чл.36, ал.1 от *Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО)842/2006 относно някои флуорирани парникови газове*, да се изпрати в РИОСВ-Враца информация за оборудването съгласно формата по Приложение № 6.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА

Директор на РИОСВ-Враца



За Директор: инж. Христо Христов