



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2731
...^{25.10.}...2016г.

ДО

Г-ЖА ПЕТЯ ТОДОРОВА КУНЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „СЛАДКО АТЕЛИЕ – 21“ ЕООД

УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“ №26

ГР. ВРАЦА

ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Сладкарски цех – вътрешно преустройство на самостоятелен обект част от партерен етаж на високоетажна жилищна сграда с магазини“, в УПИ IV – 57, кв. 100, ж.к. „Самуил“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с възложител: „Сладко ателие – 21“ ЕООД, гр. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУНЧЕВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № В-2731/05.10.2016г. и допълнителна информация с вх. № В-2731/19.10.2016г. на РИОСВ – Враца за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Сладкарски цех – вътрешно преустройство на самостоятелен обект част от партерен етаж на високоетажна жилищна сграда с магазини“, в УПИ IV – 57, кв. 100, ж.к. „Самуил“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на самостоятелен обект с идент. 12259.1017.57.7.1. и предназначение: за търговска дейност, в сладкарски цех. Обектът е част от партерен етаж на високоетажна жилищна сграда с магазини, находяща се в УПИ IV – 57, кв. 100, ж.к. „Самуил“, гр. Враца.

Производствената дейност, предмет на ИП, е с код 10.71 – „производство на хляб и сладкарски изделия“ и не включва производство на захар. Дейността се състои в изработване на торти – 10 бр. на ден, и сладки. В цеха ще се приемат и съхраняват по предназначение (в склад или хладилник) хранителни суровини (брашно, захар, мляко, масло, шоколад, какао, пресни и сушени плодове, ядки и др.), които ще се смесват и изпичат. За съхранение на тортите ще се използва хладилник и хладилна витрина. При продажба готовият продукт ще се опакова в кутии и тарелки. За нуждите на цеха ще се използва следното оборудване: печка, конвектомат, миксери, чопър, котлон, микровълнова печка, хладилници, фризери, витрина.

Захранването на обекта с вода и ел. енергия е съществуващо.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“, определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Сладкарски цех – вътрешно преустройство на самостоятелен обект част от партерен етаж на високоетажна жилищна сграда с магазини“, в УПИ IV – 57, кв. 100, ж.к. „Самуил“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

1. За пуснатата на пазара опакована продукция, дейността попада в обхвата и разпоредбите на Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки и Наредба за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса.
2. В случай, че предвидените хладилни системи съдържат повече от 5 тона CO₂ екв. хладилен агент всяка, да се поддържат досиета на системите и извършват проверки за херметичност съгласно чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент ЕО №842/2006 относно някои флуорирани парникови газове.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

