



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2707/12.12.2014 г.

ДО

ОБЩ. МИЗИЯ
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс за автоуслуги – автомивка, сервиз за гуми и магазин за автоаксесоари” в УПИ XI, пл. № 653, кв.31 по плана на с. Крушовица, с възложител: с. Крушовица, общ. Мизия, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-2707/12.12.2014г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г). Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на комплекс за автоуслуги – автомивка, сервиз за гуми и магазин за автоаксесоари” в УПИ XI, пл. № 653, кв.31 по плана на с. Крушовица, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП засяга УПИ – дворно място с площ 847 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „територии заети от населени места”. В имота има едноетажна жилищна сграда, гараж и амортизирани стопански постройки, които ще бъдат премахнати. Имотът е собственост на възложителя.

Предвижда се жилищната сграда да се преустрои в магазин и офис с битов сектор, и преустройство (вкл. пристрояване) на гаража в сервиз за гуми. Ще се изгради клетка тип навес с метална конструкция, която ще функционира като автомивка.

Площа на преустроените и на новите постройки в имота ще е около 10 м². Около и пред сградата ще се изградят бетонирани площадки, служещи за паркинг и достъп за обслужване. В имота има изградено електрозахранване, като за нуждите на новите обекти ще бъде осигурено и трифазно захранване. В имота има изградено водопроводно отклонение с водомерна шахта. В сервиза ще се сменят, лепят и балансират гуми. Ще се извършва и продажба на гуми по заявка от каталог. Сменените гуми ще се връщат на клиентите.

Новоизградения обект ще използва вода от съществуващото водопроводно отклонение в имота. Потреблението ще е в рамките на битовото, съобразно персонала. (2-3 човека) За отвеждане на отпадните води от санитарни възли и автомивката ще се използва



канализационно отклонение на новоизградената канализация с каломаслоуловител преди входа за отклонението по ВиК проект.

Не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура (имота е разположен на две улици - главна и второстепенна).

Генерираните отпадъци от реализацията и експлоатацията на обекта ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона, на около 1 км е BG0000508 "Река Скът", определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г. (обн. ДВ бр.21/2007г).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000508 "Река Скът" от мрежата "Натура 2000".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс за автоуслуги – автомивка, сервиз за гуми и магазин за автоаксесоари“ в УПИ XI, пл. № 653, кв.31 по плана на с. Крушовица, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ ИНЖ. ХР. ХРИСТОВ

Съгласно Заповед № РД-958/15.12.2014г. на Министерството на околната среда и водите

