



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В- 2682  
.....*Н.Н.*.....2015г.

**ДО**  
**ТОНИ ЦВЕТАНОВ ЙОРДАНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**“АРИЕЛ-ТН” ЕООД**  
**УЛ. “АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ” № 91**  
**ГР. МЕЗДРА**  
**ОБЩ. МЕЗДРА**  
**ОБЛ. ВРАЦА**

**Относно:** **Инвестиционно предложение за:** “Триетажна къща за гости”, в ПИ № 004107, местност “Падината”, землище с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, възложител: “Ариел-ТН” ЕООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-2682/13.10.2015г. за горепцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: “Триетажна къща за гости”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в ПИ № 004107, местност “Падината”, землище с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: Изграждане на триетажна къща за гости без сутерен. Къщата ще има двоен гараж, инсталационно помещение, антре, дневна с кухненски бокс, дневна, спални, бани, WC, балкони.

За целите на ИП ще бъде използвана съществуващата пътна и техническа инфраструктура (Електроснабдяване и Водоснабдяване). За битово-фекалните отпадъчни води ще бъде осигурена вътрешна канализация в имота, локално пречиствателно съоръжение и водоплътна изгребна яма.

Генерираните отпадъци ще се депонират на указаното от общината за целта място.



Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 7,2 км. са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г (ДВ бр.105/2008г).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявено инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

-Да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци по време на реализацията на ИП.

-Предвид на това, че разгънатата застроена площ /РЗП/ на новото застрояване надвишава 300 кв.м., да се спазват разпоредбите на чл.11 от *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/* (ДВ, бр.53/2012г.) и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (ДВ, бр.89/2012г.).

-Съгласно чл.46, ал.4, т.2 от *Закона за водите* за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на чл.87, ал.1 от *Закона за устройство на територията* – битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**

Директор на РИОСВ – Враца

