



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2681
...^{16.10.}.....2015г.

ДО
ГАЛИНКА ТОДОРОВА НИНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „НЛМД“ ЕООД
УЛ. „САН СТЕФАНО“ №8
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Строителство на триетажна къща за гости, басейн и ограда”, в УПИ IX-321, кв. 26, земл. на с. Руска Бела, общ. Мездра, обл. Враца

УВАЖАЕМА Г-ЖО НИНОВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № В-2681/13.10.2015г. и допълнителна информация с вх. № В-2681/22.10.2015г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Строителство на триетажна къща за гости, басейн и ограда”, в УПИ IX-321, кв. 26, земл. на с. Руска Бела, общ. Мездра, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на триетажна къща за гости с РЗП 380 кв.м., басейн и ограда в УПИ IX-321, кв. 26, земл. на с. Руска Бела, общ. Мездра, обл. Враца. Отоплението на обекта ще се осъществява от отоплителна инсталация с конвектори, захранавани от термопомпа въздух-вода. В имота се предвижда обособяване на две паркоместа. Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди и ел. енергия от съществуващите водопроводна и ел. мрежа, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани по време на експлоатацията на къщата за гости, ще се събират в стоманобетонова шахта в изпълнение на разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите. Изпускането на води от предвидения за монтиране плувен басейн не се счита за заустване на отпадъчни води съгласно чл. 3, т. 7 от Наредба №2 от 8.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване. Генерираните в резултат на реализацията на ИП строителни отпадъци ще се транспортират на регламентирано от община Мездра депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер тип „Бобър” и ще се извозват съгласно общинската система за сметосъбиране и сметоизвозване. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близо разположените защитени зони, на около 4.3 км разстояние са: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Строителство на триетажна къща за гости, басейн и ограда“, в УПИ IX-321, кв. 26, земл. на с. Руска Бела, общ. Мездра, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- Тъй като РЗП надвишава 300 кв.м., да се спазват разпоредбите на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО – обн. ДВ, бр.53/2012г) и изискванията на Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.89/13.11.2012г.). Съгласно чл. 11, ал. 10 от ЗУО, да се представи в РИОСВ – Враца План за управление на строителните отпадъци след одобрението му.
- След пускане в експлоатация на предвидената в ИП термопомпа, да се представи в РИОСВ – Враца информация за оборудването и същата да се актуализира ежегодно на основание чл. 36, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент /ЕО/ №842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (обн. ДВ, бр.3/2009г.). Да се поддържа досие на системата и да се извършват проверки за херметичност на основание чл. 30, ал. 1 и ал. 2 от горецитираната наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

