



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2681/  
...*03/11*.....2017г.

ДО  
РУМЯНКА НИКОЛОВА РЕЙНА  
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕТРА-ГАЛАТИН“ ЕООД  
УЛ. «БОР» № 10  
С. ГАЛАТИН  
ОБЩ. КРИВОДОЛ

Относно: Инвестиционно предложение “Надстройка на жилищна сграда и преустройство в къща за гости, с допълващо застрояване на лятна кухня и ограда, в УПИ VI, кв.10 по плана на с. Галатин, общ. Криводол”, с възложител: „Петра-Галатин“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РЕЙНА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2681/23.10.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Надстройка на жилищна сграда и преустройство в къща за гости, с допълващо застрояване на лятна кухня и ограда, в УПИ VI, кв.10 по плана на с. Галатин, общ. Криводол” попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация ИП предвижда преустройство и пристройки към съществуваща жилищна сграда, с цел обособяване на къща за гости. Ще се обособят 4 спални, 3 нови санитарни възела, кухня и трапезария. РЗП на къщата е 192.52 кв.м., на лятната кухня – 94.32 кв. м.

Имотът е запазен с ел. енергия и вода. За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират: 17 01 07 - бетон, гипскартон, гипс и изолационни материали ще се транспортират и депонират на определеното от община Криводол депо за строителни отпадъци. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в изгревна яма.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е ВГ0000487 «Божите мостове» определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Надстройка на жилищна сграда и преустройство в къща за гости, с допълващо застрояване на лятна кухня и ограда, в УПИ VI, кв.10 по плана на с. Галатин, общ. Криводол”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

