



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 2680
.....^{11.10.}.....2015г.

ДО

ОБЛ. ВРАЦА

Относно: **Инвестиционно предложение за:** “Триетажна къща за гости”, в УПИ V-390, кв. 38, в с. Люти брод, общ. Мездра, обл. Враца, възложител: Йорданова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ЙОРДАНОВА,

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-2680/13.10.2015г. за горещитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: “Триетажна къща за гости”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в УПИ V-390, кв. 38, в с. Люти брод, общ. Мездра, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: Изграждане на триетажна къща за гости. Къщата ще има главен вход, стопански вход, входно антре, дневна зона с кухненски бокс, килери, инсталационно помещение, спални, бани, WC, балкони, подпокривно пространство. В имота ще бъдат осигурени две паркоместа.

За целите на ИП ще бъде използвана съществуващата пътна и техническа инфраструктура (Електроснабдяване и Водоснабдяване). За битово-фекалните отпадъчни води ще бъде изградена вътрешна канализация в имота и стоманобетонна изгребна яма.

Генерираните отпадъци ще се депонират на указаното от общината за целта място.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за



защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 250 м. са: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г (ДВ бр.105/2008г).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0000166 «Врачански Балкан» и BG0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

-Да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци по време на реализацията на ИП.

-В случай, че разгънатата застроена площ /РЗП/ на новото застрояване надвишава 300 кв.м. да се спазват разпоредбите на чл.11 от *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/* (ДВ, бр.53/2012г.) и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (ДВ, бр.89/2012г.).

-Съгласно чл.46, ал.4, т.2 от *Закона за водите* за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на чл.87, ал.1 от *Закона за устройство на територията* – битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца



За Директор: инж. Христо Христов

Директор на дирекция „КПД“

Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.