



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В-267  
..... 2017 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за: “Строеж на сграда на два етажа, първи етаж – гаражи и втори етаж - офиси” в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № В-267/08.02.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Строеж на сграда на два етажа, първи етаж – гаражи и втори етаж - офиси“ в гр. Козлодуй, общ. Козлодуй попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация инвестиционното предложение ще се реализира в общински ПИ № 37798.501.362, с обща площ 1205 м<sup>2</sup>, находящ се в УПИ III, кв. 245, по действащия регулационен план на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на сградата, съгласно параметрите на Договор № 12 от 04.08.2015 г. с Община Козлодуй за учредено прово на строеж.

На първия етаж на площ 120 м<sup>2</sup> ще се разположат 5 броя гаражни клетки за лични автомобили и стълбище за втория етаж. На второ ниво с площ 144 м<sup>2</sup> ще се разположат два самостоятелни офиса с по две и три помещения за служители. Същите ще разполагат със самостоятелни санитарни възли и с кът за почивка на слезителите.

Офисите ще се използват за отдаване под наем за физически или юридически лица. Сградата ще бъде достъпна по съществуваща улица от изток, а от запад ще бъде изграден подход осигуряващ гариране в три от гаражите.

Обектът ще се захрани от водопровод разположен в близост до него. За целта ще бъде изградено водопроводно отклонение по ВиК прокт, съгласно предписание на експлоатационното дружество оператор ВиК.

Строителните отпадъци, които ще се съхраняват в контейнери и при приключване на строителството ще се извозят до указано от Община Козлодуй депо за

строителни отпадъци. Битови отпадъци по време на експлоатация ще се изхвърлят в контейнери на сметоизвозването в града.

Отпадъчните води ще са от два броя санитарни възли на второ ниво и на 5 мивки в гаражите, които ще бъдат включени в канализационната мрежа на града.

При реализацията на ИП не се предвижда използването на природни ресурси и не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близо разположената защитена зона е BG0002009 „Златията” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидената с инвестиционното предложение дейност, както и че при реализирането ѝ не се очаква унищожаване, увреждани или трансформиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

