



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 2614
.....^{27.09}..... 2016 г.

ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА НИКОЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
УЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" № 13
ГР. КОЗЛОДУЙ
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Проект за: «Ремонт, външно саниране и подмяна на дограма на читалище «Никола Йонков Вапцаров», с. Хърлец, община Козлодуй», обл. Враца, с възложител: Община Козлодуй

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА НИКОЛОВА,

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-2614/27.09.2016г. за горещитираният проект, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Проектът: «Ремонт, външно саниране и подмяна на дограма на читалище «Никола Йонков Вапцаров», с. Хърлец, община Козлодуй», попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация обекта включен в проекта е разположен в с. Хърлец, община Козлодуй, обл. Враца.



Проектът предвижда извършване на следните дейности: ремонт, външно саниране и подмяна на дограма на читалище «Никола Йонков Вапцаров», с. Хърлец, община Козлодуй.

Целта на проектното решение е да се подобри енергийната ефективност на сградата, като преди това се реши проблема с компрометираната канализация и отвеждането на дъждовните води. В проекта се предвижда сградата да стане достъпна за хора в неравностойно положение, като се монтира платформа и се изгради рампа. Проектните решения гарантират стриктно спазване на нормите за пожарна и аварийна безопасност.

В проекта е решено ремонтните дейности да се изпълнява на два етапа.

Предвижда се Етап 1 да се ремонтира канализационния клон под сутерена, да се подмени дограмата на цялата сграда, да се ремонтират всички санитарни възли, като се изградят допълнителни на партера, включително за инвалиди, за обслужване на залата, да се изпълни топлоизолация по стените и покрива и хидроизолация на покрива.

В Етап 2 на изпълнението на СМР са включени дейности по подмяна на Електро и ОВК-инсталациите, подновяване на мазилки и облицовки, бояджийски работи и настилки във вътрешността на сградата - сутерен, партер и Етаж 1.

Ремонта на сградата на читалище "Никола Йонков Вапцаров"с. Хърлец, не променя функцията ѝ.

За вътрешните помещения са предвидени подмяна на подови настилки и покрития по стени и тавани. Предвижда се изграждане на нов санитарен възел на кота 0.00, който да обслужва зала. Предвижда се пренареждане и редуциране на броя на седящите места в залата, в съответствие със строително - технически норми за осигуряване на безопасност при пожар. Съществуващите помещения са разположени така че да осигуряват максимално удобство при експлоатация на обекта при спазване на функционалните връзки.

За външната част е предвидено подмяна на дограма, изпълнение на топлоизолация с дебелина по изчисление, подмяна на топло и хидроизолация на покрив. Подмяна на водосточните тръби и изграждане на нова мълниезащита. Изграждане на елементите на "достъпна среда", при входовете за хората в неравностойно положение, както и осигуряване на необходимите евакуационни изходи.

Функционалното и планово решение е изработено така, че да бъде осигурен широк достъп, в това число и за хора с увреждания, при съобразяване на съществуващото застрояване.

Осигурени са отделни входове за персонал и за посетители, както и два евакуационни изхода от залата.

Пространството около сградата е решено с пешеходни алеи и озеленени площи.

Основните показатели са:

1. Застроена площ 830 кв.м.
2. Сутерен 830 кв.м.
3. Партер 800 кв.м.
4. Етаж 1 800 кв.м.
5. Обща разгънатата площ на цялата сграда 2430 кв.м.

За реализацията на проекта ще бъде използвана съществуващата инфраструктура.

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с проекта **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са BG0002009 «Златията» определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г на МОСВ

(ДВ, бр. 83/2008г.) и BG0000614 «Река Огоста» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007г.)

Така заявените дейности предвидени с проекта **не попадат** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените дейности предвидени с проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони BG0002009 «Златията» и BG0000614 «Река Огоста».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеният проект, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

-Да се спазват изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.89/13.11.2012г.) и разпоредбите на чл.11, ал.10 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) (обн. ДВ, бр. 53/13.07.2012г.).

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности с проекта или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

