



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No B-2550/
.....^{16.10.}2017г.

ДО
Г-Н КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА
УЛ. „СТЕФАНАКИ САВОВ“ №6
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство и смяна предназначението на бивша детска градина в „Център за обществена подкрепа (ЦОП)/ Обществен център за деца и семейства (до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 50 места”, с възложител: Община Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № B-2550/10.10.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство и смяна предназначението на бивша детска градина в „Център за обществена подкрепа (ЦОП)/ Обществен център за деца и семейства (до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 50 места» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, ИП предвижда реконструкция и обновяване втори етаж на съществуващата двуетажна масивна сграда, със застроена площ 404 кв.м., без да се засягат основните конструктивни елементи и представлява вътрешно преустройство, целящо подобряване на условията за предоставяне на съответните социални услуги, внедряване на мерки за енергийна ефективност и осигуряване на достъп за хора с увреждания, спазвайки изискванията и критериите за предоставяне на социални услуги.

Сградата е разположена в имот с площ 1146 м², в УПИ – II- 587, кв. 8, ж.к. „Медковец”, гр. Враца с административен адрес ул. „Огоста” № 3. Преустройството е свързано с премахването на носещи стени и изграждането на нови преградни стени за оформяне на три зали за индивидуална и семейна работа, три зали за групов работен кабинет с деца и родители, апартамент за настаняване на 4 /четири/ човека (едно спално помещение, кухня и самостоятелен санитарен възел с баня), три офис помещения /едно за ръководителя и две за екипите/, три санитарни помещения /едно обособено за лица с мобилни затруднения и едно за персонала/, складово помещение /за санитарно-хигиенни, перилни и миещи препарати и



за други материали/, фойе с рецепция и гардероби. Ще се ремонтират стени, тавани и подови настилки.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство и смяна предназначението на бивша детска градина в „Център за обществена подкрепа (ЦОП)/ Обществен център за деца и семейства (до 4 места за спешно настаняване) и капацитет 50 места», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

