



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2549
...07.10.....2015г.

ДО
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ СТОЙЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ФРИФ“ ЕООД
УЛ. „СОЛУНСКА“ №56
РАЙОН ТРИАДИЦА
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): “Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на част от партер на административна сграда с магазини и офиси в банков офис на SGE-Експресбанк”, в самостоятелни обекти в сградата с идентификатори 12259.1019.295.2.1. и 12259.1019.295.2.2, ул. “Мито Цветков” №2, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

УВАЖАЕМИ Г-Н СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-2549/29.09.2015г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на част от партер на административна сграда с магазини и офиси в банков офис на SGE-Експресбанк”, в самостоятелни обекти в сградата с идентификатори 12259.1019.295.2.1. и 12259.1019.295.2.2, ул. “Мито Цветков” №2, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и смяна на предназначението на част от партер на административна сграда в банков офис, намираща се на адрес: ул. „Мито Цветков” №2, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Двата самостоятелни обекти, разположени в сградата и предмет на ИП, представляващи търговски обекти, са с идент. 12259.1019.295.2.1., застроена площ – 91,20м², и идент. 12259.1019.295.2.2., застроена площ – 258,80м². Банковият офис ще бъде разделен на голяма офисна част и малка служебна зона. Обектът е снабден с вода и ел.енергия от съществуващите водопроводна и ел. мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води са заустени в градската канализационна мрежа. Не се налага промяна на съществуващата инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположените защитени зони, на около 1 км разстояние са: BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията ѝ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за “Вътрешно преустройство и смяна на предназначението на част от партер на административна сграда с магазини и офиси в банков офис на SGE-Експресбанк”, в самостоятелни обекти в сграда с идентификатори 12259.1019.295.2.1. и 12259.1019.295.2.2, ул. “Мито Цветков” №2, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- Да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци по време на реализацията на ИП и след пускането на обекта в експлоатация.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



За Директор: инж. Христо Христов
Директор на дирекция „КПД“
Заповед за заместване: РД - 247/20.04.2015г.