



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В- 2520
.....*7.11.*..... 2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда със сутерен“ в ПИ № 040084, местност „Полето“ в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-2520/06.10.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна жилищна сграда със сутерен“, в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в ПИ № 040084, местност „Полето“ в землището на с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца, за който има влязъл в сила подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед № 587/12.08.2014 г.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на едноетажна жилищна сграда с РЗП – 173 м² и сутерен – 53 м².

При извършването на строителните работи се налага извършването на изкопни работи и подравняване на строителната площадка.

Електрическа енергия до имота, ще се осигури от разпределителната електрическа мрежа, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, гр. София, съгласно Договор за присъединяване ПДПЕРМ № 1202674072/19.09.2017 г.

Захранването с питейна вода също ще бъде изпълнено от съществуващата водопроводна мрежа на с. Дърманци, а за отпадните води ще се изгради изгребна яма в южната част на имота.

По време на изграждането на обекта ще се генерират минимално количество строителни отпадъци, които ще се депонират на определеното за целта депо.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за*

биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони са BG0000601 „Каленска пещера“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

