



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2511/
...^{16.10.}.....2017г.

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в имот №12259.1136.95 в м-ст «Врачански лозя», гр. Враца, общ. Враца», с възложител:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2511/05.10.2017 г. на РИОСВ-Враца и допълнителна информация с вх. № В-2350/04.10.2017 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в имот №12259.1136.95 в м-ст «Врачански лозя», гр. Враца, общ. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, имотът, в който ще се реализира ИП е с обща площ 1011 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих. Предвижда се промяна предназначението на имота е обособяване на урегулиран имот за изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване. По време на строителството ще се ползва вода от водоноски. Вода за битови нужди ще се осигурява от резервоар, снабден с хидрофорна уредба и бутилирана вода за питейни нужди. До имота има изградена ел. мрежа. Подходът към имота ще е от съществуващ път. Застроената площ ще е 200 кв.м. Няма да се изгражда допълнителна техническа инфраструктура.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в имот №12259.1136.95 в м-ст «Врачански лозя», гр. Враца, общ. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание:

Формираните битово-фекални отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично да се изтегля със специализирана техника.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

