



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 2460
.....2015г.

ДО
МАРИАНА ТОШКОВА ЛАШКОВА
КРАСИМИР ИВАНОВ ЛАШКОВ
УПРАВИТЕЛИ НА
“КРАМЕР-2013” ООД
УЛ. “ГЕОРГИ ДИМИТРОВ” № 27
С. ГОРНА КРЕМЕНА
ОБЩ. МЕЗДРА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: **Инвестиционно предложение за:** “Къща за гости”, в УПИ III-269, кв.11, в с.Горна Кремена, общ.Мездра, обл. Враца, възложител: “Крамер-2013” ООД.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ЛАШКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАШКОВ,**

Във връзка с внесено от Вас в РИОСВ-Враца уведомление с вх. № В-2460/16.09.2015г. за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/: “Къща за гости”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в УПИ III-269, кв.11, в с.Горна Кремена, общ.Мездра, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: Създаване на средство за подслон от типа “Къща за гости”. За целите на ИП ще бъде премахната съществуваща двуетажна жилищна сграда, след което ще бъде изградена нова триетажна жилищна сграда с полувкопан приземен етаж, басейн, барбекю и нова ограда. Ще бъдат реконструирани и два съществуващи гаража.

За целите на ИП ще бъде използвана съществуващата пътна и техническа инфраструктура (Електроснабдяване и Водоснабдяване). За битово-фекалните отпадъчни води ще бъде изградена вътрешна канализация в имота.

Генерираните отпадъци ще се депонират на указаното от общината за целта място.



Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона, на около 6 км. е: BG0000601 "Каленска пещера" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона BG0000601 "Каленска пещера".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

-Да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци по време на реализацията на ИП.

-В случай, че разгънатата застроена площ /РЗП/ на новото застрояване надвишава 300 кв.м. да се спазват разпоредбите на чл.11 от *Закона за управление на отпадъците /ЗУО/* (ДВ, бр.53/2012г.) и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (ДВ, бр.89/2012г.).

-Съгласно чл.46, ал.4, т.2 от *Закона за водите* за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на чл.87, ал.1 от *Закона за устройство на територията* – битовите отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

