



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2458/

...27...09.2015 г.

ДО

Г-ЖА МАЛИНА НИКОЛОВА

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВРАЦА

БУЛ. «ДЕМОКРАЦИЯ» № 1

ГР. ВРАЦА 3000

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Ремонт и модернизация на сградите на туристически комплекс «Околчица» във връзка с кандидатстване в рамките на Програма Интеррег V-A Румъния – България 2014-2020г. с проектно предложение „Опазване, популяризиране/промотиране и развитие на културното наследство и природния потенциал в регион Долж - Враца”, с възложител: Областна Администрация - Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2458/15.09.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за «Ремонт и модернизация на сградите на туристически комплекс «Околчица» в имоти №№ 000139, 000188, 061010 и 061013 в землището на с. Челопек, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно информацията в уведомлението, възложителят предвижда реконструкция на съществуващата туристическа база, която е в много лошо състояние. Съществуващият сграден фонд е изграден през 1981 г. Към момента е неизползваем и неподдържан. Конструктивните и оградни елементи над основите са вече негодни, разпределенията са физически и морално остарели и неприемливи. Основните дейности по предложението включват:

- Реконструкция и осъвременяване на бившата туристическа хижа и създаване на Център за туристическо и информационно обслужване с експозиционен център, блок за масово хранене, конферентна зала, чрез екологосъобразен дизайн и „зелено строителство" с екологосъобразни материали - камък и дърво;

- Реконструкция и осъвременяване на бивши туристически бунгала и създаване на Еко-кампус "Околчица";

- Реконструкция на съществуващата ВиК мрежа;

- Електрифициране и осветление в Еко-кампус „Околчица“;

- Обособяване на зони за отдих и детска площадка, уреди за фитнес на открито;

- Реконструкция на съществуващата сцена за тържественото отбелязване на финалния етап на ежегодния Национален туристически поход „Козлодуй-Околчица“ – покрита сцена - материали от камък и дърво;

- В зоната срещу сцената се предвижда почистване и проектиране за поставяне на навеси, беседки и пейки, маси и кошчета за отпадъци, вписващи се в околната природна среда и ландшафт;

- Възстановяване на чешма;

- Изграждане на паркинг зад Центъра за туристическо и информационно обслужване за леки автомобили и за автобуси;

- Реконструкция на 2 платформи за пара и делта планеризъм;

- Изграждане на ограда около Еко-кампуса „Околчица“;

- Изграждане на художествено осветление около паметника на връх Вола;

- Изработване и поставяне на физическа информационна инфраструктура - указателни табели и информационни табла;

Ремонтните дейности ще са основно с екологосъобразни материали - камък и дърво.

Водоснабдяването ще се осъществява от изградената ВиК мрежа на бившата туристическа хижа и бунгалата.

Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Строителните отпадъците от реконструкцията ще се депонират на определени за това места, съгласно техническия проект и изискванията на ЗУО.

Имотите, на чиято територия попада комплекса са с НТП: Туристическа база и НТП: Дървопроизводителна площ, с обща площ 31,545 дка, от която реално засегнати ще са около 2-3 дка.

Реконструкцията и обновяването на туристическия комплекс е необходима във връзка с ежегодното провеждане на финалния етап на Национален туристически поход „Козлодуй-Околчица“, на 2-ри юни - денят на Ботев и празник на град Враца, както и за целогодишно посещение от туристи от цялата страна.

Имотите **попадат** в границите на Природен парк „Врачански Балкан“ обявен със Заповед №. 1449/21.12.1989г на председателя на Комитет за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед №РД-934/22.07.2003 г на министъра на околната среда и водите и в границите на Защитена местност „Вола“ бивше историческо място, обявено с ПМС №1171/24.09.1951г., прекатегоризирано в защитена местност със Заповед № РД-637/26.05.2003г. на МОСВ (ДВ бр.60/2003г).

Мястото на реализация **попада** и на територията на две защитени зони от мрежата Натура 2000: BG0000166 „Врачански Балкан“ определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

ИП **не противоречи** на режима на природния парк, определен със Закона за защитените територии, заповедта за обявяването му и Плана за управление. Допустимостта му е потвърдена и със становище на Дирекция на Природен парк „Врачански Балкан“ с изх. № 171/23.09.2015г. и вх. № В-2458/23.09.2015г. на РИОСВ-Враца.

Реализацията на ИП **не противоречи** на режима на ЗМ „Вола“, както и на забраните за защитена зона BG0002053 „Врачански Балкан“, определени със заповедта за обявяване й.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ ВГ0000166 „Врачански Балкан” и ВГ0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Ремонт и модернизация на сградите на туристически комплекс «Околчица» в имоти №№ 000139, 000188, 061010 и 061013 в землището на с. Челопек, общ. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

