



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2413/
... 2709 2017г.

Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в собствен имот с идентификатор 54020.102.842, находящ се в м-ст „Долни лозя” в землището на гр. Оряхово, общ. Оряхово”, с възложител:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2413/25.09.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в собствен имот с идентификатор 54020.102.842, находящ се в м-та „Долни лозя” в землището на гр. Оряхово, общ. Оряхово” попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в имот с начин на трайно ползване «за земеделски труд и отдих», с обща площ 1232 кв.м. Максималната застроена площ на сградата ще бъде около 100 кв.м. Конструкцията ще е монолитна стоманобетонова, с покрив от керемиди върху дървена конструкция. Сградата ще бъде електрифицирана и водоснабдена от съществуващото в имота ел.захранване и водоснабдяване. Достъпът до имота ще се осъществява от намиращия се в съседство път от републиканска пътна мрежа VRC II-11 (Видин –Никопол).

Отпадъците, които се очаква да се генерират ще се транспортират и депонират на определеното от община Оряхово депо. Битовите отпадни води ще се заустват в изгребна яма.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000” места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000334 «Остров» определени за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в собствен имот с идентификатор 54020.102.842, находящ се в м-та „Долни лозя” в землището на гр. Оряхово, общ. Оряхово”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

