



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2388/11.10.2013 г.

ДО

С. РАКЕВО 3067
ОБЩ. КРИВОДОЛ
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: ПУП-ПРЗ: „Привеждане на регулационните граници на УПИ I-750 към имотни граници и разделяне на три нови УПИ, с цел свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота в с. Ракево, общ. Криводол”, с възложители

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ЛЮТЕНСКА, Г-Н ДИНОВ И Г-Н СТОЙНЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2388/11.10.2013 г. на РИОСВ-Враца, за горещитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

ПУП-ПРЗ „Привеждане на регулационните граници на УПИ I-750 към имотни граници и разделяне на три нови УПИ, с цел свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота в с. Ракево, общ. Криводол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението УПИ I-750 – собственост на възложителите, с обща площ 2761 кв.м., отреден за жилищно застрояване, ще бъде разделен на три нови УПИ с площи от 890 кв.м., 1050 кв.м. и 773 кв.м. Новообразуваните имоти са предвидени за жилищно застрояване. Бъдещото строителство ще се извърши с монолитна скелетно-гредова конструкция и ограждащи тухлени стени. Имотите ще се снабдят с вода и ел.енергия от селищните ВиК и ел. мрежи. За отпадните битово-фекални води ще се изградят водоплътни изгребни ями в рамките на имотите. По време на строителството, генерираните строителни отпадъци ще се извозват на депо за строителни отпадъци

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона, на около 10 км е BG0000517 “Портитовци-Владимирово” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и



фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г).

Така заявения план **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000517.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявения ПУП-ПРЗ „Привеждане на регулационните граници на УПИ I-750 към имотни граници и разделяне на три нови УПИ, с цел свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота в с. Ракево, общ. Криводол”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ ИНЖ. ХР. ХРИСТОВ /

Директор дирекция „КПД“

Съгласно Заповед № РД-622/13.08.2013г. на Министъра на околната среда и водите

