



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В- 235  
... 2016 г.

ДО  
ИВАНЧО ВАСИЛЕВ МИТОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
“ФАМИЛИЯ М - ГРИЙН ЕНД ЕКО” ЕООД  
ул. “КИРИЛ И МЕТОДИЙ” № 3  
ГР. КОЗЛОДУЙ  
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ  
ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение за: “Изграждане на Цех за метални конструкции и арматурен двор, бетонов възел и оранжерия за отглеждане на зеленчуци”, в ПИ с идентификатор 37798.203.20, м.“Мерите”, землище гр. Козлодуй, общ.Козлодуй, обл. Враца, с възложител: “Фамилия М-Грийн Енд Еко” ЕООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТОВ,**

Във връзка с внесено от Вас в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца Уведомление с вх. № В-235/25.01.2016г. за горецитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.94/2012г.)*, Ви уведомявам следното:



Инвестиционно предложение ИП: "Изграждане на Цех за метални конструкции и арматурен двор, бетонов възел и оранжерия за отглеждане на зеленчуци", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП е разположено в ПИ с идентификатор 37798.203.20, м. "Мерите", землище гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда извършване на следните дейности: изграждане на Цех за метални конструкции и арматурен двор, бетонов възел и оранжерия за отглеждане на зеленчуци.

В обект «Метално хале» с площ 720 кв.м. ще се обособи цех за изработка на метални конструкции и подготовка на арматура за гражданско и промишлено строителство. При производството ще се използват машини за рязане, огъване и заваряване, а там където е необходимо и боядисване, като за целта ще се изолира бояджийски цех.

Обект «Бетонов възел» представлява следните машини и съоръжения, които ще бъдат монтирани върху 800 кв.м. площ: надземни метални бункери за различните видове инертни материали, метални силози за съхранение на цимент, бетонов смесител, транспортна лента за пренасянето на фракции от бункера до бетон-смесителя, шнекови тръби за пренасянето на цимента от силозите до бетон-смесителя, водопровод за подаване на вода в бетон-смесителя, компресор за въздух, осигуряващ състен въздух за изпълнителни механизми, осигуряващи автоматизацията на процеса. Целият бетонов възел ще бъде монтиран върху бетонни площадки с наклони към дренажни канали, отвеждащи евентуални оттечки от производството в подземни резервоари. Събранныте отпадни води ще се пречистват с механични филтри, за да могат отново да бъдат ползвани за производствени нужди. Самият технологичен процес не допуска изтичане на замърсени води от производството.

В обект «Оранжерии» се предвижда отглеждането на два вида зеленчуци-краставици и домати върху 4000 кв.м., както и цветя върху 1000 кв.м. Предвиденото отопление за оранжерията ще се осъществи чрез абонатна станция от преминаващия през имота паропровод, свързващ градската част със АЕЦ.

В обект «Административно-битова сграда» се предвижда да се разположат битовите помещения и стаите за почивка за персонала, както и помещения за административното обслужване на всички производства. Сградата ще бъде монолитна с РЗП до 800 кв.м.

Обект «Автомивка» с площ 300 кв.м.: предвижда се да се обособи върху бетонна площадка открита автомивка за измиване на специализираните машини за превоз на бетон- миксерите и бетонпомпите след завръщането им от обект. Замърсените води от измиването на специализираните машини ще се пречистват с механични филтри в каломаслоуловители и отново ще се ползват за производствени нужди.

Водоснабдяването ще бъде както от градската водопроводна мрежа, така и от сондажен кладенец. Кладенецът ще бъде изграден с дълбочина не повече от 10 м., с географски координати: N 43 градуса 45,570 и E 023 градуса 44,625, с очакван дебит 100-120 л./сек. Отпадъчните битови води ще бъдат зауствани в подземна цистерна, откъдето на основание договор с ВиК преди запълване на обема, ще бъдат изпомпвани.

Електрозахранването на имота ще се осъществява както от електроразпределителната мрежа, така и от собствен авариен генератор.

За реализация на ИП ще бъде използвана съществуващата пътна инфраструктура.

При изграждането на горепосочените обекти, генерираните изкопни земни маси ще се използват за подравняване на терена в имота.

Съгласно становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. № 1849 от 11.03.2016г. ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2010-2015г. в Дунавски район и няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми (прилагаме становището).

Мястото на реализация на гореописаните дейности, предвидени с плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона, на около 250 м. е BG0002009 «Златията» определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г на МОСВ (ДВ бр. 83/2008 г.).

Така заявено инвестиционното предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не е предмет на процедура по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или Екологична оценка (EO).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявленото инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона BG0002009 «Златията».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, **препенката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

#### **Обръщам Ви внимание, че е необходимо:**

-Да не се допуска замърсяване с отпадъци по време на реализацията на ИП и след пускането му в експлоатация.

-Да се спазват разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр.89/2012г.).

-Водоснабдяването на обекта от «ВиК» ООД, да се извърши съгласно актуален договор, както и изтеглянето и отвеждането на отпадъчните води за последващо пречистване в ПСОВ Козлодуй.

-Подземната цистерна за събиране на отпадъчните води да бъде изградена от водонепропускливи материал, с цел опазване на подземните води от замърсяване.

-Утайката от каломаслоуловителя на автомивката да се събира на подходящо за целта място на площадката (във варели) и да се съхранява временно до предаването ѝ на лицензиирани физически или юридически лица срещу съответните нарецини документи.

-След изграждане на бояджийския цех да се подаде Заявление за регистрация на инсталация, извършваща дейности по Приложение № 1 от Наредба № 7 от 2003г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения изпускати в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (обн. ДВ, бр. 96/31.10.2003г.).

-При работа на обектите да се спазват граничните стойности на показателите за шум в околната среда, съгласно чл.5 от Наредба № 6 от 26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ, бр. 58/18.07.2006г.).

-Преди извършване на дейностите предвидени в ИП, да се съгласува с кметовете на съответните общини транспортната схема на автомобилния транспорт в населените

места, отразяващо се за маршрутите на транспорта към/от обекта на изграждане чл.22, ал.1 от Закон за защита от шума в околната среда.

-Да се спазват изискванията за отнемане и оползотворяване на хумусния пласт при реализацията на ИП, съгласно Наредба № 26 за рекултивация на нарушен терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на предвидените дейности и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционните предложения или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.*

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА  
Директор на РИОСВ – Враца

