



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-230  
.....2018 г.

ДО  
ВАСИЛ ЛЮБОМИРОВ МАНОЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „КОНТО-ЛЕКС“ ООД  
Ж.К. „3“ ЮГ, БЛ. 15, ВХ. В, АП. 37  
ГР. КОЗЛОДУЙ  
ОБЩ. КОЗЛОДУЙ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Преустройство на кафене и търговско-туристически център в Бар – клуб дискотека, находящ се в УПИ 1050, кв. 248, ЦГЧ, по плана на гр. Козлодуй“, с възложител: „КОНТО-ЛЕКС“ ООД

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-230/31.01.2018 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Преустройство на кафене и търговско-туристически център в Бар – клуб дискотека”, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в УПИ 1050, кв. 248, ЦГЧ, по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй, обл. Враца.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда извършване на преустройство на съществуващо кафене и търговско-туристически център в специализирано увеселително заведение.

В помещението ще се обособят два бара с височина 1,15 м, бар-столове, удобни сепарета и високи маси. Цялото пространство е озвучено.

Достъпът до обекта се осъществява по локален пешеходен асфалтов път. Обектът е захранен с електрическа енергия и вода.

По време на преустройството на обекта се очаква да се генерират незначително количество строителни отпадъци, които ще се депонират на предвиденото от общината място за депониране на строителни отпадъци.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава

шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Съгласно Становище на Регионална здравна инспекция - Враца с Изх. № КД-04-272/19.02.2018 г. (копие от което Ви предоставяме за съобразяване), при спазване на изискванията цитирани в него, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близо разположените защитени зони са BG0002009 „Златията“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.) и BG0000533 „Острови Козлодуй“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Преустройство на кафене и търговско-туристически център в Бар – клуб дискотека, находящ се в УПИ 1050, кв. 248, ЦГЧ, по плана на гр. Козлодуй“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

