



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В-2299/  
18.09.....2017г.

**Относно:** Инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство със смяна на предназначение на част от „Медицински център” в “Бърза закуска” – I ниво и „Офис” – II ниво, УПИ V-72, кв.129 по действащия регулационен план на гр. Враца», с възложител:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИГОРОВ,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРИГОРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2299/13.09.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство със смяна на предназначение на част от „Медицински център” в “Бърза закуска” – I ниво и „Офис” – II ниво, УПИ V-72, кв.129 по действащия регулационен план на гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, ИП предвижда вътрешно преустройство на обект, намиращ се на първи и втори полуетаж в жилищна сграда, разположена в имот № 12259.1019.72 по КК на град Враца, за който е образуван УПИ V-72, кв.129 по действащия регулационен план на гр. Враца, ЦГЧ, бул. “Никола Войводов” N7.

Застроената площ, касаеща ИП е около 40.00 кв.м, а разгънатата застроена площ около 65,00 кв.м. С вътрешното преустройство не се предвижда намеса в основната носеща конструкция на сградата, нито съществена промяна в плановата схема на помещенията – предвижда се ново технологично оборудване, във връзка с новата функция на помещенията.

В новият обект ще се обособят следните функционални зони и помещения: на първо ниво – работно помещение за бърза закуска, складови помещения и санитарен възел, на второ ниво - офис. Обособените помещения ще се оборудват с необходимите за дейността съоръжения, мебели и др.

Обектът е снабден с вода и ел. енергия. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.



Формираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, **отчитайки местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, не се предвижда увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Вътрешно преустройство със смяна на предназначение на част от „Медицински център“ в "Бърза закуска" – I ниво и „Офис“ – II ниво, УПИ V-72, кв.129 по действащия регулационен план на гр. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

