



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2292/.....11.2014 г.

ДО

ГР. ВРАЦА

ГР. ВРАЦА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за «Промяна предназначението на имот № 12259.674.111, м-ст «Занкиното», земл. гр. Враца, общ. Враца, за комплексно обществено обслужване», с възложител: _____
Илиев, гр. Враца

Уважаеми г-да,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2292/27.10.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за «Промяна предназначението на имот № 12259.674.111, м-ст «Занкиното», земл. гр. Враца, общ. Враца, за комплексно обществено обслужване» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда смяна предназначението на имот 12259.674.111 в земл. гр. Враца, с цел изграждане на автосервиз, магазин за промишлени стоки, склад, мачтов трафопост и рекламни пана. Ще се ползват около 2000 кв.м. за сградите: 1000 кв.м. за автосервиза, 500 кв.м. за магазина и 500 кв.м за склада към него. Паркингът ще е на площ от 100 кв.м., предвиден за 5 броя автомобили. Сградата - автосервиз със склад за авточасти ще е тип хале, без сутерени, с дълбочина на ивичните основи от 100 см. Няма да се ползва взрив. В обекта ще се сервизират МПС-та /ремонт, смяна на масла и гуми/. В магазина ще се продават части за автомобили. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа



инфраструктура. Имотът е захранен с ток и вода. Водовземаването за промишлени нужди ще е от водопровод на ВиК-Враца, с дебит около 300 л/ден. Имотът е захранен с ток - трифазен до 250 кв/а. Има и съществуващ път за достъп.

Гумите, маслата ще се съхраняват във варели и склад. Тяхното поетапно изкупуване и извозване за преработка, ще е съгласно определен график и договор със сертифицирана фирма. За обекта се предвижда изграждане на тристепенен маслоуловител.

Битово-отпадъчните води-около 300л/денонощие ще се заустват в собствена изгребна яма, около 5 куб.м., обслужваема по график. За питейни нужди на персонала (5 човека) ще се използва бутилирана минерална вода.

Мястото на реализация на предвиденото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 4,5 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) и BG0002053 "Врачански Балкан" определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките 33 BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за «Промяна предназначението на имот № 12259.674.111, м-ст «Занкиното», земл. гр. Враца, общ. Враца, за комплексно обществено обслужване», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

При реализацията на инвестиционното предложение да се спазва следното условие:

- Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/13.07.2012г.). Формираните отпадъци от автосервизната дейност да се предават на лицензирани фирми, съгласно изискванията на ЗУО. Да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци по време на реализацията и след пускане на обекта в експлоатация.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Директор РИОСВ-Враца:

/инж. Н. Вачева/

