



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2280
...08.09...2015 г.

ДО

ОБЩ. КОЗЛОДУЙ
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Преустройство и пристройка към съществуваща сграда в кафе-аперитив“, в УПИ XI-XII – 1257, кв. 117, с. Бутан, общ. Козлодуй, с възложител

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2280/01.09.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „ Преустройство и пристройка към съществуваща сграда в кафе-аперитив“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП засяга УПИ XI-XII – 1257, кв. 117, в с. Бутан, общ. Козлодуй.. Имотът е собственост на възложителя, има обща площ от 1560 кв.м. и в него се разполагат масивна сграда със ЗП от 90 кв.м., и два броя паянтови сгради със ЗП съответно 48 кв.м, и 32 кв.м.. Имотът граничи с обществени и жилищни сгради.

Обектът, предмет на настоящото ИП представлява част от съществуваща сграда. Функционално в него ще се обособят следните помещения: салон за посетители, санитарен възел с предверие и обслужващ бар за служители.

Предвидените строително-ремонтни дейности, касаещи преустройството на съществуващото помещение са свързани с подмяна на настилки, монтаж на дограма и окачен таван, боядисване и освежаване, подмяна и частично изграждане на електро- и ВиК-инсталации, технологично обзавеждане

Предвидената за изграждане пристройка ще се използва като складово помещение. Конструкцията ще е масивна, стоманобетонова. Няма да има изкопни дейности. Съгласно представената информация, елементите които ще се монтират не предполагат генериране на отпадъци.

Общата използвана площ, необходима за реализация на ИП ще е 95,6 кв.м.



Имотът е с изградена техническа инфраструктура, не се предвижда промяна на съществуващата и/или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Формираните отпадъчни битово-фекални води ще се заустват в изградена изгребна яма в рамките на имота.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположените защитени зони на около 2 км са: BG0000614 „Река Огоста“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и BG0002009 „Златията“, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на МОСВ, ДВ бр. 83/2008г.

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000614 „Река Огоста“ и BG0002009 „Златията“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Преустройство и пристройка към съществуваща сграда в кафе-аперитив“, в УПИ XI-XII – 1257, кв. 117, с. Бутан, общ. Козлодуй, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание за следното: Да не се допуска замърсяване на околната среда с битови и строителни отпадъци по време на реализацията на ИП и при експлоатацията на обекта.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

