



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2268/  
.....<sup>13.09.</sup>2017г.

ДО  
НИКОЛАЙ СТАНЧЕВ МИРЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ЕВРОБУЛ“ ООД  
БУЛ. «ХРИСТО БОТЕВ» № 79, ЕТ.5, АП.8  
ГР. ВРАЦА

**Относно:** Инвестиционно предложение «Изграждане на хотел и училище за обучение на кучета, обслужваща сграда и жилищна сграда, в имот №12259.659.69 по КК на гр. Враца, общ. Враца», с възложител: «Евробул» ООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИРЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2268/11.09.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на хотел и училище за обучение на кучета, обслужваща сграда и жилищна сграда, в имот №12259.659.69 по КК на гр. Враца, общ. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, имотът, в който ще се реализира ИП е с обща площ 5020,19 кв.м., земеделска земя с начин на трайно ползване: Пасище. Смяната на предназначението ще е на целия имот. Ще се изгради хотел и училище за обучение на кучета, обслужваща сграда и жилищна сграда за собствениците на имота. До имота има съществуващ път за достъп. През него преминава водопровод и ел. провод, от които сградите ще се захранят с ел. енергия и вода. Ще има минимални изкопни работи. Няма да се използва взрив.

Формираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо. Битово-отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава



шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на хотел и училище за обучение на кучета, обслужваща сграда и жилищна сграда, в имот №12259.659.69 по КК на гр. Враца, общ. Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

