



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2255
.....2015 г.

ДО
МУ-СОФИЯ
ФИЛИАЛ „ПРОФ. Д-Р ИВ. МИТЕВ - ВРАЦА
УЛ. „УНИВЕРСИТЕТСКИ КОМПЛЕКС“ №1
КОРПУС 1, ЕТ.2
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на Комплекс за образование на МУ-София, филиал „Проф. Д-р Ив. Митев“-Враца, състоящ се от пет сгради и дворно място” в ПИ с идент. №12259.1027.118, гр. Враца, с възложител Медицински университет - София

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2255/27.08.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на Комплекс за образование на МУ-София, филиал „Проф. Д-р Ив. Митев“-Враца, състоящ се от пет сгради и дворно място” в ПИ с идент.№ 12259.1027.118, гр. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, предмет на настоящото ИП са реконструкция, преустройство и подобрения на бившия „Химически техникум” в гр. Враца, с цел обособяване на комплекс за образование на МУ – София, филиал „Проф. Д-р Ив. Митев“-Враца.

Медицински университет – София (МУ-София), филиал „Проф. Д-р Ив. Митев“-Враца, е възложител на ИП съгласно сключен с Община Враца Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижим имот – публична общинска собственост.

Застроен поземлен имот с идент. № 12259.1027.118, гр. Враца е публична общинска собственост, с обща от 19018 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване „за обект комплекс за образование”. Имотът е с местонахождение гр. Враца, кад.район 1027, зона трета, ж.к. „Източно-промишлена зона”, бул. „Втори юни” № 179, УПИ VIII, кв.13. В имота има пет броя сгради, всички с масивни, монолитни конструкции, използвани като сгради за образование, ремонтна работилница, сграда за спорт, физкултурен салон. Сградите ще се използват по предназначение, като ще бъдат модернизирани – подмяна на сградните инсталации и подобрения на съществуващата



инфраструктура, вертикална планировка и подмяна на оградата на целия имот, подходящо оборудване и обзавеждане. При реализацията и експлоатацията на обекта, ще се ползва вода за питейно-битови нужди от съществуващата водопроводна мрежа, а формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Предвидено е изготвяне на план за управление на строителните отпадъци, като част от инвестиционния проект.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположените защитени зони на около 2 км са: BG0000166 "Врачански Балкан", определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) и BG0002053 "Врачански Балкан" определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Реконструкция, преустройство, модернизация и въвеждане на енергоспестяващи мерки на Комплекс за образование на МУ-София, филиал „Проф. Д-р Ив. Митев“-Враца, състоящ се от пет сгради и дворно място” в ПИ с идент. №12259.1027.118, гр. Враца, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

