



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-224/
06.02.....2017г.

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на магазин и дрогерия в УПИ I, кв. 160, по плана на гр. Бяла Слатина“, с възложител:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-224/02.02.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин и дрогерия в УПИ I, кв. 160, по плана на гр. Бяла Слатина“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация ИП е проектирана едноетажна сграда, с разгъната площ $55,80\text{m}^2$. Сградата ще се разположи в северозападната част на имот УПИ I, кв. 160, по плана на гр. Бяла Слатина, който е с обща площ 3950m^2 . Ще се оформят два отделни обекта: дрогерия и магазин.

Дрогерията ще е със застроена площ $30,60\text{m}^2$ и следните помещения: приемно помещение с квадратура $19,38\text{m}^2$; спомагателно помещение с квадратура $5,05\text{m}^2$ и санитарен възел с квадратура $3,11\text{m}^2$. Магазинът ще е със застроена площ $25,20\text{m}^2$.

Изграждането и оборудването на дрогерията е съобразено с изискванията на НАРЕДБА №29 от 9 декември 2008г. за УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА В ДРОГЕРИЯТА. В нея ще се предлагат лекарствени продукти без лекарско предписание, медицински изделия, хранителни добавки, козметични продукти, храни със специално предназначение, които ще са изложени в отделни сектори (рафт и шкаф стелажи).

Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Генерираните строителни отпадъци от дейността ще се извозват на определеното от Община Бяла Слатина за целта депо. Битово-отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000508 «Река Скът» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на магазин и дрогерия в УПИ I, кв. 160, по плана на гр. Бяла Слатина“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

