



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-222/  
02.02.....2017г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х – 395, кв.21, по плана на с. Згориград, общ. Враца“, с възложител:  
Згориград, общ. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-222/02.02.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х – 395, кв.21, по плана на с. Згориград, общ. Враца“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда със стоманобетонова конструкция в урегулиран имот Х – 395, кв.21, по плана на с. Згориград, общ. Враца. Имотът е с обща площ 603 кв.м. и е собственост на възложителя.

Външните ограждащи стени ще са тухлени, с варова мазилка и гипсова шпакловка отвътре и топлоизолация и структурна мазилка отвън. Покривът ще е четирикатен, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. Топлоизолацията ще се изпълни отвън на оградните елементи. Размерите по котировъчните линии са зидарски в сантиметри. Парапетите при стълбището ще са метални – по арх. детайл с минимална височина 105см. Интериорните врати са дървени. Парапетите по балконите и терасата са с минимална височина 105см. Фасадите ще бъдат оформени със силикатна, цветна мазилка, с цветове по допълнително указание от проектанта. Дограмата ще е PVC със стъклопакет.

Ще се използва съществуваща инфраструктура /вода, канал/ с разрешение от ВиК и ел. енергия съгласно предварителен договор с ЧЕЗ № 1202084779/19.02.2016г.

Земните маси от изкопите за основи, ще се оползотворяват в парцела за изпълнение на вертикалната планировка



Битовите и строителни отпадъци ще се третират съгласно нормативните изисквания. Битово-отпадъчните води от жилищната сграда ще се заустват в изгребна яма.

ИП не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. Дейността не предполага производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът **попада** на територията на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*: BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че предвидената в ИП дейност **е допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0002053 «Врачански Балкан» определени със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху горечитираните защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ X – 395, кв.21, по плана на с. Згориград, общ. Враца“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**

Директор на РИОСВ - Враца

