



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2220/^{03.10.}.....2013 г.

ДО

ГР. ВРАЦА
ОБЛ. ВРАЦА

С. ХАЙРЕДИН
ОБЩ. ХАЙРЕДИН
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуваща сграда и изграждане на едноетажна пристройка в УПИ XV-926, кв.62 в с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца” с възложители:
с. Хайредин

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦАНОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2220/23.09.2013 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Вътрешно преустройство на съществуваща сграда и едноетажна пристройка в УПИ XV-926, кв.62 в с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението ИП предвижда изграждане на пристройка към съществуваща сграда в УПИ XV-926 кв.62 в с. Хайредин, собственост на Стоянка Цанова и промяна на устройствената зона от „жилищна” на „за комплексно обществено обслужване”. Пристройката ще се разполага по северната странична регулационна линия с УПИ XVI-925, собственост на Велизар Трайков. Функционално пристройката ще се ползва като обект за търговия – заведение за бързо хранене и ще се предлагат закуски и топли храни, за които ще се използват полуфабрикати и заготовки. Пристройката ще е едноетажна, с дървена конструкция от колони и греди. Ще се състои от две помещения - в едното ще се разполага технологичното обзавеждане, а другото, заедно с преустроената съществуваща сграда, ще се ползват като зали за посетители.

Имотите са с изградени техническа и пътна инфраструктури.



Ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират в съдове за битови отпадъци и битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в изгребна яма..

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони от мрежата Натура 2000.

Най-близо разположена до регулацията на населеното място е BG0002009 "Златията", определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 83/2008г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие върху BG0002009 "Златията"**.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на съществуваща сграда и едноетажна пристройка в УПИ XV-926, кв.62 в с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:



/ ИНЖ. ХР. ХРИСТОВ /

Директор дирекция „КПД“

Съгласно Заповед № РД-622/13.08.2013г. на Министъра на околната среда и водите