



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. No. В- 2211

.....^{07.09.}..... 2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение за: „Възстановяване на строителни книжа и пристройка на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ III-164, кв. 26, ул. „Георги Димитров“ обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛУИС,

Във връзка с внесено от Вас уведомление с Вх. № В-2211/04.09.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Възстановяване на строителни книжа и пристройка на еднофамилна жилищна сграда“, в с. Буковец, общ. Бяла Слатина, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация ИП ще се реализира в в УПИ III-164, кв. 26, ул. „Георги Димитров“ № 40, по плана на с. Буковец, общ. Бяла Слатина, обл. Враца.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на пристройка на едно ниво към еднофамилна жилищна сграда, находяща се в поземления имот и възстановяване на строителни книжа на горепосочената жилищна сграда.

Съществуващата сграда е едноетажна, без сутерен. Проекта предвижда промяна на главния вход на жилищната сграда – през пристройката. Пристройката не засяга обема на съществуващата сграда и не се променя конструктивната схема на съществуващата сграда.

В пристройката са проектирани: кухня с трапезария с директен достъп от кота терен през югозападния вход и антре и котелно за котел на твърдо гориво с достъп от северозападния вход. През трапезарията е достъпът до съществуващата къща. Проекта предвижда запазване на основната конфигурация на стаите и не се засяга демонтирането на основни, носещи зидове.

Конструкцията на пристройката е стоманобетонова, скелетно-гредова. Ограждащите зидове са от керамични блокове. Покрива е едноскатен с наклон 1:4. Финишното покритие е с керемиди. В проекта е включено и топлоизолиране с експандиран пенополистирол с дебелина 8 см. на съществуващата сграда и пристройката на ограждащите зидове и конструктивни елементи. Външната дограма се подменя.

След изграждането на обекта ще изпълнява функцията на еднофамилна жилищна сграда.



С реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Отпадъците, които се очаква да се генерират са от битов характер и ще бъдат изхвърляни в разположените съдове за отпадъци от опаковки на територията на с. Буковец.

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени в инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (Натура 2000 места).

Най-близко разположените защитени зони са BG0000508 „Река Скът” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщам Ви внимание:

Да се спазват разпоредбите, на чл. 11 от ЗУО (ДВ, бр. 53/2012 г.) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.).

- След пускането на обекта в експлоатация, битово-фекалните отпадъчни води, да се заустват във водопълтна изгребна яма, съгласно разпоредбите на ЗУТ, която да се обслужва от ВиК оператор.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

