



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-219/04.04.2015г.

ДО
“КАМЕНИЦА КОМЕРС” ЕООД
УЛ. „НИКОЛА ВОЙНОВСКИ” № 38 А
С. ЗВЕРИНО
ОБЩ. МЕЗДРА
ОБЛ. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Частично вътрешно преустройство, без промяна на конструкция и външен вид на търговски комплекс, изграден на фаза “груб строеж” в с. Зверино, ул. “Никола Войновски” № 38 А, общ. Мездра, обл. Враца, с възложител: “Каменица Комерс” ЕООД, с. Зверино.

Уважаеми госпожи и господа,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-219/26.01.2015г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Частично вътрешно преустройство, без промяна на конструкция и външен вид на търговски комплекс, изграден на фаза “груб строеж” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда частично вътрешно преустройство, без промяна на конструкция и външен вид на сграда-търговски обект, изградена на фаза “груб строеж”, намираща се в кв. 67а по плана за регулация на с. Зверино, ул. “Никола Войновски” № 38 А, общ. Мездра, собственост на възложителя. За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидената в програмата дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км разстояние са: BG 0000166 „Врачански Балкан” и BG0001042 “Искърски пролом-Ржана”, определени по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG 0002053 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG 0000166 „Врачански Балкан“, BG0001042 “Искърски пролом-Ржана” и BG 0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Частично вътрешно преустройство, без промяна на конструкция и външен вид на търговски комплекс, изграден на фаза “груб строеж” преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- За битово-фекалните отпадъчни води да се изгради безотточна изгребна яма. Същата да се изтегля и извозва за пречистване до ПСОВ;

- Да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци по време на реализацията на ИП и след пускането на обекта в експлоатация;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ – ВРАЦА:

/ СТ. ПЪРВАНОВА

Съгласно Заповед № РД-58/22.01.2015г. на Министъра на околната среда и водите

