



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

Изх. № В-2198/  
.....2016 г.

**ДО**  
**ИЛИАН ЙОРДАНОВ ЦВЕТКОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД**  
**УЛ. «ОКОЛЧИЦА» № 37-А**  
**ГР. ВРАЦА**  
**ОБЩ. ВРАЦА**

**Относно:** Инвестиционно предложение «Изграждане на два магазина за промишлени стоки в УПИ 206, кв.46, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца», с възложител: „ИНЕКС ТРЕЙД“ ЕООД, гр. Враца

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2198/15.08.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на два магазина за промишлени стоки в УПИ 206, кв.46, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда изграждане на два броя магазина със застроена площ /ЗП/ по 62.00 м<sup>2</sup> всеки от тях. Обектите ще се изградят в регулацията на населеното място в имот УПИ 206, кв.46, по кадастралната карта на гр. Враца, с обща площ 124 кв.м., собственост на възложителя. Захранването с ток и вода ще се осъществи от намиращите се в близост съоръжения. Дълбочината на изкопите/основите/ ще е до 1.20 м., без сутерен.

Строителните дейности ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите.

Генерираните строителни и битови отпадъци ще се извозват на определените от Общината за целта депа. От дейността на обектите ще се формират минимални количества отпадъчни води, които ще се заустват в колектор на градската канализационна система.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на два магазина за промишлени стоки в УПИ 206, кв.46, ж.к. „Дъбника“, гр. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,

**инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА**  
Директор на РИОСВ - Враца

