



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. №. В- 218

.....2016 г.

ДО

СИЛВИЯ КРУМОВА КАМЕНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „БАЛАНС-СК“ ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 24
ГР. КРИВОДОЛ
ОБЛ. КРИВОДОЛ

Относно: Инвестиционно предложение за: „Изграждане на къща за гости ”Сияна“, в УПИ Х- 222, кв. 105 по кадастрания план на гр. Криводол , общ. Криводол, обл. Враца

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА КАМЕНОВА,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № В- 218/22.01.2016г. на РИОСВ- Враца, за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости ”Сияна“, гр. Криводол , общ. Криводол, обл. Враца, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация площадката, предмет на инвестиционното предложение, е разположено в имот, за който е отреден УПИ Х- 222, квартал 105 по кадастралния план на гр. Криводол , общ. Криводол.

Инвестиционното предложение предвижда: да се изгради къща за гости, с разгъната застроена площ 585,80 кв.м., като за целта ще се преустроят две съществуващи сгради, находящи се в имота . И двете сгради са монолитно изградени и са на по един етаж.

Едната сграда, на уличната регулация, е паянтова, с дървен гредоред и се налага нейното укрепване с нови стоманобетоннови елементи. Към нея се предвижда пристрояване и тя става на три етажа без сутерен.

Втората сграда, отдръпната навътре в имота се надстроява с един етаж и се укрепва с нови вертикални и хоризонтални елемента и става на два надземни етажа, без сутерен. Двете сгради ще се свързват помежду си.

Сградата ще се изпълни с монолитна носеща конструкция – скелетно-гредова конструктивна схема на носещите елементи, ограждащи и преградни тухлени стени, дървен скатен покрив и покривно покритие керемиди, външно отводняване. Достъп до имота има от изток, по съществуваща улица „ Христо Ботев”.



Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Вода за питейни и битови нужди ще се осигурява от съществуващото захранване за имота. Електрическа енергия ще се осигури от съществуващото захранване за имота. Обектът ще се отоплява с електричество.

С инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Мястото на реализация на гореописаните дейности предвидени с плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в обхвата на защитени зони съгласно **Закона за биологичното разнообразие** (Натура 2000 места).

Най-близо разположената защитена зона, на около 8,000 км е BG0000487 "Божите мостове" за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидената в него дейност **не попада/не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Отчитайки местоположението и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близката защитена зона BG0000487 "Божите мостове".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

- Да се спазват разпоредбите, на чл. 11 от ЗУО (ДВ, бр. 53/2012 г.) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Приета с ПМС 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.).

- След пускането на обекта в експлоатация, битово-фекалните отпадъчни води, да се заустват във водоплътна изгребна яма, съгласно разпоредбите на ЗУТ, която да се обслужва от ВиК оператор, т.к. гр. Криводол няма въведена в експлоатация канализационна система и селищна ПСОВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на програмата или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

