



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2178/
...^{11.09}.....2017г.

ДО
ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА "ЕЛТИ ИНВЕСТ ГРУП" ООД
Ж.К. „ДЪБНИКА“, БЛ.13, ВХ. Ж, ЕТ.3, АП.190.
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на пристройка и надстройка на офис сграда в УПИ III, кв. 9, ж.к. "Река Лева", гр. Враца, общ. Враца», с възложител: "ЕЛТИ ИНВЕСТ ГРУП" ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2178/30.08.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на пристройка и надстройка на офис сграда в УПИ III, кв. 9, ж.к. "Река Лева", гр. Враца, общ. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, ИП предвижда изграждане на пристройка и надстройка на офис сграда, съдържаща два магазина, офис на фирмата, граждански трезор и автосервиз, като първи етап от строителството в урегулирания поземлен имот.

Автосервизът е действащ, с площ 51 кв.м. с достъп от ул. „Остри връх“. Проектът предвижда разширението му с 10 кв.м. Двата магазина се обособяват от съществуващия офис на фирмата, чрез преустройство и пристройка в тази част на сградата, а офисът и гражданският трезор са проектирани в надстроения втори етаж.

Сградата ще бъде на два етажа със стоманобетонова носеща конструкция – колонни, плочи и греди. Ограждащите стени се предвижда да бъдат изпълнени от керамични тухли с дебелина 25 см. с външна топлоизолация от минерална вата. Общата полезна площ на двата магазина с обслужващите помещения е 81 кв. м. Застроената площ на обекта е 183.36 кв.м., разгънатата застроена площ е 397.89 кв.м. Сградата ще е без сутрен. Изкопите за основите на пристройката ще са с дълбочина около метър от нивото на терена. Изкопаните земни маси ще се използват за направа на обратни насипи и няма да се извозват на дено.



Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е захранен с електрическа енергия и вода.

Формираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Враца депо за строителни отпадъци.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 „Врачански Балкан“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горещитираните защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на пристройка и надстройка на офис сграда в УПИ III, кв.9, ж.к."Река Лева", гр. Враца, общ. Враца», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

