



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2165/
17.08.....2016 г.

ДО
ИВО ВЕЛЧЕВ ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КОРЕКТ” ООД
УЛ. «РАДЕЦКИ» № 2
ГР. ВРАЦА

Относно: Инвестиционно предложение «Изграждане на комбинирана сграда за търговия и жилища, в имот № 37798.501.175 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй», с възложител: «Корект» ООД, гр. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2165/10.08.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на комбинирана сграда за търговия и жилища, в имот № 37798.501.175 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, обекта ще се изгради в имот № 37798.501.175 по плана на гр. Козлодуй, с обща площ 2186 кв.м., собственост на Община Козлодуй. Възложителят има сключен договор с Общината с № 16/21.10.205г. за учредяване право на строеж. РЗП за жилищното строителство ще е до 1 967 кв.м., РЗП на търговския обект – до 1 312 кв.м. и останалата площ ще е за озеленяване.

Новоизградената многофункционалната сграда ще е със сутерен и три етажа. В сутерена ще бъдат разположени абонатна, 22 бр. мазета и 22 бр. гаражни клетки; на първия етаж ще са разположени 6 магазина, банков офис и кафене; на втория и третия етаж ще бъдат разположени 22 жилищни апартамента. Връзката между отделните нива на сградата ще се осъществява посредством две стоманобетоннови стълбищни клетки. Носещата конструкция на сградата е смесена монолитна: стоманобетоннови колони, греди и плочи. Стените ще бъдат изградени от тухли. Ще бъдат изградени нови сградни отклонения до съществуващата инфраструктура за ВиК, топлозахранване и електрозахранване.

По време на строителството на обекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат извозени на определеното от Община Козлодуй депо за строителни отпадъци.

Формираните от дейността битово-отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.



ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 «Острови Козлодуй» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Изграждане на комбинирана сграда за търговия и жилища, в имот № 37798.501.175 по плана на гр. Козлодуй, общ. Козлодуй», **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца

