



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2160
...2017г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Магазин за строителни материали и офис“ в у.п.и. III-122, кв.8, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, общ. Враца, с възложител:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАМЯНОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-2160/29.08.2017г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Магазин за строителни материали и офис“ в у.п.и. III-122, кв.8, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, общ. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на:

- магазин за продажба на строителни материали, който ще представлява едноетажно хале с размери 7,70x22,40 м., височина 6,50 м., РЗП – 172,48 м²;
- офис, който ще представлява масивна двуетажна сграда с размери 4,50x6,25 м., височина 6,50м., РЗП – 56,25 м².

ИП ще се реализира в у.п.и. III-122, кв.8, (п.и. с идент. 12259.1009.122), с площ: 979 кв.м. и НТП: за друг обществен обект, комплекс, в ж.к. „Сениче“, гр. Враца, общ. Враца.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – ще се използва съществуващо захранване с вода и ел. енергия, отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 „Врачански Балкан“, определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан“, определена за опазване на дивите птици.

обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията ѝ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG0000166 „Врачански Балкан“ и BG0002053 „Врачански Балкан“.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Магазин за строителни материали и офис“ в ул.и. III-122, кв.8, ж.к. „Сениче“, гр. Враца, общ. Враца **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание:

1. Да се спазват разпоредбите на чл. 11 от *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)* и изискванията на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.*
2. Генерираните отпадъци по време на СМР да се депонират на регламентираните за целта места.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ – Враца

