



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2140/17.10.2014г.

ДО

ГР. СОФИЯ
П.К. 1700

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на посетителски културно-информационен център Люти брод” в УПИ IV-268, кв. 33, с.Люти брод, общ. Мездра, с възложител: Сдружение “Историческа пробуда клон Люти брод”, гр. Мездра

Уважаеми г-н Шумански,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № В-2140/07.10.2014г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на посетителски културно-информационен център Люти брод” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация инвестиционното предложение предвижда изграждане на посетителски културно-информационен център – ново строителство, в урегулиран поземлен имот IV-268, кв. 33, по плана на с.Люти брод, общ. Мездра, общинска собственост, за което възложителят има сключен договор за учредено право на ползване на общински имот, с който се учредява право на ползване и на строеж. Новопостроената сграда с РЗП от 345,63 кв.м. ще бъде реализирана след разрушаване на съществуваща в имота едноетажна масивна сграда – склад. В сградата ще бъдат обособени: изложбена зала, 3 бр. офис помещения, компютърна зала, конферентна зала, стая за охрана, тоалетни, склад, котелно помещение. Водоснабдяването ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа съгласно сключен договор с ВиК оператор. Предвижда се изграждането на изгребна яма за заустване на битово-фекалните отпадъчни води. Генерираните строителни отпадъци от реализирането на ИП ще се извозват на регламентираните от община Мездра за тази цел места. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа (електроснабдяване, ВиК и др.) и пътна инфраструктура.

Мястото на реализация на предвидената дейност **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Най-близо разположените защитени зони, на около 500 м разстояние са: BG 0000166 „Врачански Балкан” и BG0001042 “Искърски пролом-Ржана”, определени по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG 0002053 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение **не попада** в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* и не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията ѝ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близо разположените защитени зони от мрежата Natura 2000 - BG 0000166 „Врачански Балкан”, BG0001042 “Искърски пролом-Ржана” и BG 0002053 „Врачански Балкан”.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на посетителски културно-информационен център Люти брод” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че е необходимо:

1. Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите (ЗВ – ДВ, бр.67/1999г.) за обектите, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ – обн. ДВ, бр.1/2001г.). На основание чл. 87, ал. 1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води се заустват в безотточни, водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.
2. Тъй като РЗП надвишава 300 кв.м., възложителят е отговорен за изготвянето на план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО – обн. ДВ, бр.53/2012г) и във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 3 от Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.89/13.11.2012г.).
3. Да не се допуска замърсяване с битови отпадъци по време на реализацията на ИП и след пускането на обекта в експлоатация.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА


/ИНЖ. Н. ВАЧЕВА/