



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2137/06...10.2014 г.

ДО

ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за «Изграждане на къща за гости, за еко туризъм» в п.и. № 136.66 и № 136.65 в земл. с. Лютиброд, общ. Мездра, с възложител:
гр. София

Уважаеми г-н Киряков,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-2137/06.10.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за «Изграждане на къща за гости, за еко туризъм» в п.и. № 136.66 и № 136.65 в земл. с. Лютиброд, общ. Мездра попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости, с капацитет шест помещения за настаняване. Строителството ще е монолитно. Общата площ на имотите е 0,915 дка и са с НТП: Параграф 4, собственост на възложителя. Вода за питейни нужди ще се осигури чрез общественото водоснабдяване на с. Лютиброд. Формираните битово-отпадъчни води ще се събират в изгребна яма, която ще бъде изградена в границите на имотите. Строителните отпадъци от изграждането на обекта ще се транспортират на указаното от Община Мездра депо за строителни отпадъци. До имотите има съществуващ път за достъп.

Мястото на реализация на предвиденото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 600 м. са: BG0000166 “Врачански Балкан” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007г.(обн. ДВ бр.21/2007г) и BG0002053 “Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/2008г.).



Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близките ЗЗ BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за «Изграждане на къща за гости, за еко туризъм» в п.и. № 136.66 и № 136.65 в земл. с. Лютиброд, общ. Мездра, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Директор РИОСВ-Враца:

/инж. Н. Вачева/

