



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-2063  
05.08.2015 г.

ДО

ОБЛ. ВРАЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Вътрешно преустройство на част от 1-ви съществуващ жилищен етаж, в магазин за хранителни стоки” в УПИ XIII-811, кв.52, с. Хайредин, с възложител

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. № В-2063/05.08.2015 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство на част от 1-ви съществуващ жилищен етаж, в магазин за хранителни стоки”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението и представената документация, ИП ще се реализира в имот, собственост на възложителя - УПИ XIII-811, кв.52, с. Хайредин, предназначен за жилищно строителство. В имота има съществуваща двуетажна сграда със застроена площ от 100кв.м. С ИП се предвижда вътрешно преустройство на част от 1-ви жилищен етаж на съществуващата сграда, в магазин за хранителни стоки:

Дейностите по преустройството включват текущ ремонт – боядисване на стени, монтаж на окачен таван и саниране на етажа.

Имотът е със съществуващи електро- и водоснабдяване. В границите на имота има съществуваща изгребна яма за отпадъчни води.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на територията на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона на около 200 м е BG0002009 „Златията”, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008г на МОСВ, ДВ бр. 83/2008г.



Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не е предмет на процедури** по Оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията й **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ВГ0002009 „Златията“.


В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство на част от 1-ви съществуващ жилищен етаж, в магазин за хранителни стоки“ в УПИ XIII-811, кв.52, с. Хайредин, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Враца за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
За Директор на РИОСВ – Враца



Съгласно Заповед № РД-247/20.04.2015г. на Министъра на околната среда и водите