



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1995/

.....2016 г.

ДО

**Относно:** Инвестиционно предложение «Преустройство, реконструкция и надстройка на съществуващ магазин за промишлени стоки, находящ се в УПИ I, кв.307 по плана на гр. Враца», с възложител:

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1995/27.07.2016 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Преустройство, реконструкция и надстройка на съществуващ магазин за промишлени стоки, находящ се в УПИ I, кв.307 по плана на гр. Враца» попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация се предвижда извършване на преустройство на съществуващ магазин за промишлени стоки, реконструкция, чрез подмяна на компрометирани конструктивни елементи и надстройка на съществуващ търговски обект, с идентификатор 12259.1024.18.1. с предназначение за магазин за промишлени стоки, находящ се в УПИ I, кв.307, ж.к. „Толбухин – юг“ по плана на град Враца. При преустройството се предвижда обособяване на помещение с площ 40 кв.м. за басейн за лично ползване с обем 40 куб.м. и разширение на магазина за промишлени стоки, чрез изграждане на втори етаж. Надстройката на магазина е предвидена на 3 метра от границата с УПИ II, а върху покрива на останалата част от първия етаж, между магазина и границата на имота е предвидена тераса със слънцезащитно устройство.

Сградата ще бъде със смесена носеща конструкция – стоманобетонени колони, греди и плоча на първи етаж и метална рамкова конструкция с ограждащи термо-сандвич панели на втори етаж. Ограждащите стени са от термо сандвич панели с дебелина 10 см., като площите, до 100 кв.м., се разделят с ивица от негорими сандвич панели с широчина по – голяма от 20 см. с клас по реакция на огън не по-нисък от А2.

Покривът ще бъде изграден от термо сандвич панели. Дограмата е алуминиева с прекъснат термомост.

За обслужване на имота ще се използва съществуващата инфраструктура. Имотът е запазен с електрическа енергия и вода. Строителните дейности ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обектите.

По време на строителството на обекта ще се формират строителни отпадъци: 17 01 07 - бетон, гипсокартон, гипс, тухли, керемиди, плочки и изолационни материали, които ще бъдат извозени на общинско депо за строителни отпадъци.

ИП не е свързано с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха. От дейността на обекта няма да се формират отпадъчни води.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Съгласно Становище на Регионална здравна инспекция /РЗИ/ – Враца с изх. № КД-04-1944/10.08.2016г. реализирането на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при изпълнение на поставените в него условия.

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 «Врачански Балкан» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение «Преустройство, реконструкция и надстройка на съществуващ магазин за промишлени стоки, находящ се в УПИ I, кв.307 по плана на гр. Враца», **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Прилагам:** Становище на РЗИ – Враца, с изх. № КД-04-1944/10.08.2016г., за съобразяване.

*Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

С уважение,



За Директор: инж. Христо Христов