



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1994/В...09.2014 г.

ДО
ИВАЙЛО КОЛЬОВ ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „РОСАГРО” ООД
УЛ. «ЧУДОМИР» № 5
С. СЕЛАНОВЦИ
ОБЩ. ОРЯХОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Офис-сграда със санитарно-битови помещения в УПИ IV-1946, кв. 165 по кадастралната карта на гр. Оряхово”, с възложител: „РОСАГРО” ООД, с. Селановци, общ. Оряхово

Уважаеми г-н Иванов,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1994/12.09.2014 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за “Офис-сграда със санитарно-битови помещения в УПИ IV-1946, кв. 165 по кадастралната карта на гр. Оряхово” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно информацията в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна, масивна стопанска сграда, разположена плътно от северната страна на съществуващо хале, с поглед към входа, както и към целия стопански двор. На първия етаж е проектирано помещение за охрана, помещение за кантар, складово помещение за консумативи и битови помещения за персонала. На втория етаж са предвидени офиси за административното ръководство на фирмата със санитарни възли и малък апартамент за гости на фирмата.

Застроената площ на офис-сградата е 113,1 м2, разгънатата застроена площ – 257,4 м2. Сградата е част от цех за временно съхранение на зърно в имота.

Водоснабдяването ще става чрез изграждане на водопроводно отклонение – обект на отделно проектиране. Не се налага строителство на други нови съоръжения. Съществуващите водопроводни съоръжения са свързани с градската канализационна мрежа, където ще се заустват формираните битово-отпадъчни води.



Отпадъците от функционирането на офис-сградата със санитарно-битови помещения ще са минимални и ще се събират в контейнери. Строителните отпадъци от изграждането на обекта ще се депонират на определеното от общината депо за строителни отпадъци.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

Най-близо разположените защитени зони, на около 3 км. са: BG0000334 «Остров» и BG0000614 «Река Огоста» определени за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включени в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Така заявеното инвестиционно намерение **не попада** в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и **не е предмет на процедури по Оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ и Екологична оценка /ЕО/.**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на предвидената дейност, при реализацията **й няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близките** 33 BG0000334 «Остров» и BG0000614 «Река Огоста».

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че за така заявеното инвестиционно предложение за “Офис-сграда със санитарно-битови помещения в УПИ IV-1946, кв. 165 по кадастралната карта на гр. Оряхово”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /

