



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Изх. № В-1978/

.....~~10.08.~~.....2017 г.

ДО

ВАЛЕНТИН ЯНКОВ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВЯГ 68“ ЕООД
УЛ. «П. ЯВОРОВ» № 26
С. ХУБАВЕНЕ
ОБЩ. РОМАН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ VIII-167, кв. 17 по плана на с. Хубавене, общ. Роман“, с възложител: «ВЯГ 68» ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № В-1978/10.08.2017 г. на РИОСВ-Враца, за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявленото инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ VIII-167, кв. 17 по плана на с. Хубавене, общ. Роман“ попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно предоставената от възложителя информация, ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-167, кв. 17 по плана на с. Хубавене, общ. Роман. Имотът е собственост на възложителя и е с обща площ 580 кв.м.

Новата жилищна сграда ще е със застроена площ около 100 кв.м. и РЗП около 200 кв.м. Ще се изгради и сутерен със ЗП около 100 кв.м. Дълбината на изкопите ще е 3-3,500м. Не се предвижда използване на взрив. Ще се извършват обичайните строителни дейности. Къщата за гости ще е с капацитет 12 легла и ще се ползва цelogодишно.

Към обекта не е необходимо изграждане на нова подземна и/или надземна техническа инфраструктура, тъй като имота е захранен с ел. енергия и вода. Транспортния достъп ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Формираните строителни отпадъци ще се извозват на определеното от Община Роман депо, а битовите ще се третират съгласно системата за сметосъбиране в района.

Предвидените дейности не са свързани с производство, използване и/или съхранение на опасни химични вещества. Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.



Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за *защитените територии* и в обхвата на защитени зони /„Натура 2000“ места/ съгласно Закона за *биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000374 „Бебреш“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитираната защитена зона, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания, не се създава преграда за миграция на видовете, и възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считаме, че при реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС. Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ VIII-167, кв. 17 по плана на с. Хубавене, общ. Роман“, **препенката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

инж. ЦВЕТИНКА НЕЙКОВА
Директор на РИОСВ - Враца



Григорий Чипров Христов

Лицео образование КПД

Година - 2015 г. № 147 20.04.2015